















Załącznik Nr1.....

do protokołu Nr LXXXIII/2023

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ
W WASILKOWIE NA LXXXIII SESJI RADY
28 grudnia 2023 r.**

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1.	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ	
2.	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN	
3.	IGNATOWSKI MAREK	
4.	JAKUĆ MAGDALENA	
5.	KOJŁO MAREK	
6.	KOZŁOWSKI JANUSZ	
7.	KRAKOWIECKI KAROL	
8.	KRÓL MICHAŁ	
9.	LEWKOWICZ ROBERT	
10.	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	
11.	PSZCZÓŁKA ANNA	
12.	SAWICKI TOMASZ	
13.	SZMURŁO ADAM	
14.	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA	
15.	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	

Załącznik Nr 2

do protokołu Nr LXXXII/2023

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Głosowanie imienne radnych RM w Wasilkowie
na LXXXIII sesji w dniu 28 grudnia 2023 r. nad:

o skierowaniu petycji mieszkańców i stowarzyszenie
na Komisję Infrastruktury

Lp.	Nazwisko i Imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ			X
2	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN			X
3	IGNATOWSKI MAREK			X
4	JAKUĆ MAGDALENA	X		
5	KOJŁO MAREK	X		
6	KOZŁOWSKI JANUSZ			X
7	KRAKOWIECKI KAROL	X		
8	KRÓL MICHAŁ	—	—	—
9	LEWKOWICZ ROBERT	X		
10	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	X		
11	PSZCZÓŁKA ANNA	X		
12	SAWICKI TOMASZ	X		
13	SZMURŁO ADAM	X		
14	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA			X
15	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	X		

28.12.23
Lub

**Sprawozdanie z działalności Burmistrza Wasilkowa między sesjami
w okresie 8 – 28 grudnia br.**

Wydane zarządzenia, m.in.:

- w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, połączonych z realizacją programu profilaktyki przeciwalkoholowej w 2024 roku;
- w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (nr geod. 2619/17 o pow. 0,0010 ha położonej w obrębie Wasilków).

Podpisane umowy, m.in.:

- umowa na dostawę i utrzymanie meteorologicznych czujników pomiarowych;
- umowa na sukcesywną dostawę artykułów spożywczych – dostawy mięsa i wyrobów mięsnych do Przedszkola Słonecznego w Wasilkowie;
- umowa na sukcesywną dostawę artykułów spożywczych – dostawy pieczywa do Przedszkola Słonecznego w Wasilkowie;
- umowa o objęcie patronatem honorowym Burmistrza Wasilkowa przedsięwzięcia pn. VII Mikołajkowy Turniej Judo;
- umowa kredytu na wyprzedzające finansowanie;
- umowa długoterminowego kredytu nieodnawialnego;

Postępowania przetargowe w trakcie:

- Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Sochonie;
- Modernizacja Urzędu Miejskiego w Wasilkowie;
- Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Słonecznym przy ul. Polnej w Wasilkowie;
- Sukcesywne dostawy artykułów spożywczych do Przedszkola Słonecznego (cz. III w trakcie, pozostałe części rozstrzygnięto).

Bieżące działania

8 grudnia w Szkole Podstawowej im. Króla Zygmunta Augusta odbyła się uroczysta gala z okazji 457-lecia nadania praw miejskich miastu Wasilków, połączona z wręczeniem Nagród Artystycznych i Nagród Sportowych. Wyróżnionych zostało 5 animatorów kultury, 30 młodych sportowców i dwóch trenerów.

W Szkole Podstawowej im. Króla Zygmunta Augusta 9 grudnia odbył się Mikołajkowy Turniej Siatkówki o Puchar Burmistrza Wasilkowa, zorganizowany przez UKS Set Wasilków, a 16 grudnia – Mikołajkowy Turniej Judo.

10 grudnia Kreatywny Wasilków wspólnie z MOAK w Wasilkowie zorganizował Jarmark Bożonarodzeniowy.

12 grudnia w Szkole Podstawowej nr 1 im. ks. Wacława Rabczyńskiego odbyła się premiera filmu o patronie szkoły.

14 grudnia odbyło się ostatnie w tym roku kalendarzowym posiedzenie Rady seniorów Gminy Wasilków.

15 grudnia miało miejsce oficjalne otwarcie wyremontowanej świetlicy dla dzieci przy remizie OSP Studzianki. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane jako zwycięski projekt Budżetu Obywatelskiego 2023.

15 grudnia w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej - organizatora wydarzenia, miało miejsce spotkanie z Andrzejem Mellerem – reportażystą i korespondentem wojennym.

18 grudnia odbyła się wigilia dla podopiecznych MOPS, a 21 i 22 grudnia do najbardziej potrzebujących mieszkańców naszej gminy trafiły świąteczne paczki żywnościowe. Akcją przygotował Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wasilkowie.

27 grudnia wraz z p. kierownik MOPS w Wasilkowie Anną Trochim-Sidorkiewicz podpisałem umowę o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 w ramach środków EFS Plus „Program teleopieki domowej - program wsparcia polityki senioralnej oraz osób z niepełnosprawnościami”.

Na mocy umowy gmina Wasilków otrzyma ponad 11 mln zł na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej w latach 2024-2027. Spośród 118 gmin województwa podlaskiego po dofinansowanie sięgnęło 35 gmin, zaś najwyższa kwota dofinansowania trafiła do Wasilkowa.

22 grudnia w Sądzie Apelacyjnym w Białymstoku odbyła się rozprawa w II instancji, której wyrok jest korzystny dla Gminy Wasilków. Zgodnie z postanowieniem sądu Gmina Wasilków nie musi płacić Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad blisko 2 mln zł. tytułem oświetlenie drogi krajowej.

Nadchodzące wydarzenia

31 grudnia na terenie rekreacyjnym przy ul. Żurawiej odbędzie się Wspólne Powitanie 2024 roku, organizowany przez Miejski Ośrodek Kultury. W ramach imprezy, rozpoczynającej się o godz. 22.00 przewidziano występ zespołu Smile oraz widowisko laserowo-muzyczne. Został także zaplanowany kurs autobusu, którym mieszkańcy gminy będą mogli bezpłatnie dotrzeć na miejsce wydarzenia.

19 stycznia w sali widowiskowej Przedszkola Słonecznego odbędzie się koncert Roberta Kasprzyckiego, zorganizowany przez MOAK w Wasilkowie.

BURMISTRZ

Adrian Łuckiewicz

**UCHWAŁA NR LXXXIII/678/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr 4
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2024-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2043

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 232 ust. 2 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Wasilków na lata 2024-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2043, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

§ 2. Określa się wykaz przedsięwzięć zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Uchwały.

§ 3. 1. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć, określonych Załącznikiem Nr 2 do Uchwały.

2. Upoważnia się Burmistrza do dokonywania zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na realizację przedsięwzięcia finansowanego z udziałem środków europejskich albo środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3, w związku ze zmianami w realizacji tego przedsięwzięcia, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu dla każdego roku objętego wieloletnią prognozą finansową. Upoważnienie to obejmuje także upoważnienie do dokonywania zmian środków przeznaczonych na współfinansowanie realizacji przedsięwzięć, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym wkładu własnego beneficjenta, oraz wynikających z rozstrzygniętych konkursów, o których mowa w art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o zasadach realizacji programów.

§ 4. Objaśnienia przyjętych wartości stanowią Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LXVII/560/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29.12.2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2023-2040.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław
Aleksander Zalejski

2038	128 000 000,00	128 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	129 000 000,00	129 000 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	130 000 000,00	130 000 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	131 000 000,00	131 000 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	132 000 000,00	132 000 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	133 000 000,00	133 000 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp	Wyszczególnienie	Wydział, ogółem *	z tego:										w tym:		
			2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
2024		144 981 413,00	96 562 124,00	44 706 788,00	0,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 419 289,00	4 126 300,00
2025		105 369 804,00	98 000 000,00	45 000 000,00	0,00	0,00	2 026 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 369 804,00	0,00
2026		103 560 000,00	101 000 000,00	46 000 000,00	0,00	0,00	1 876 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 560 000,00	0,00
2027		107 910 000,00	103 000 000,00	47 000 000,00	0,00	0,00	1 725 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 910 000,00	0,00
2028		111 710 000,00	105 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 577 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 710 000,00	0,00
2029		115 730 000,00	107 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 425 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 730 000,00	0,00
2030		117 041 916,61	109 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 041 916,61	0,00
2031		119 160 000,00	111 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 166 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 160 000,00	0,00
2032		120 060 000,00	113 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 041 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 060 000,00	0,00

2032	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	1 570 000,00	1 570 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	805 856,00	805 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Iłowe przekazanie środków budżetowej wyprzedaży nieruchomości w obiektach na wzdłuż ul. przystanku nr 2032.

6) Wyposażenie i instalacja urządzeń pomiarowych w obiektach na wzdłuż ul. przystanku nr 2032.

Lp	z tego:		w tym:	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
	w tym:	z tego:						
2024	0,00	0,00	0,00	6 941 343,00	6 941 343,00	4 621 343,00	0,00	4 621 343,00
2025	0,00	0,00	0,00	2 340 000,00	2 340 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00

2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 270 000,00	2 270 000,00	2 270 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 258 083,39	2 258 083,39	2 258 083,39	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 140 000,00	2 140 000,00	2 140 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 240 000,00	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 240 000,00	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 240 000,00	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 240 000,00	2 240 000,00	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 290 000,00	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00	1 570 000,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805 856,00	805 856,00	805 856,00	0,00	0,00	0,00

T1 w pozycji "Inicjatywa" jest w całości opłacony z wydatków budżetowych z wyjątkiem części, dotyczącej zamówień, wykonanych w ramach...

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:										w tym:	Relacja znowelizacja wydatków budżetowych, o której mowa w art. 202 ustawy	
	legna kwota przypadająca na dany rok kwoty ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:												
	z tego:												
	kwota wyłączeń z tytułu wczesniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	środkami nowego zobowiązania	dotychczasowymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	inne środki	kwota przeznaczona na dany rok kwoty pozostających w całości wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	inne rozchody niezwiązane ze spłatą obligacji	kwota obligacji				kwota długu, którego planowana spłata dokonana się z wydatkami	rozliczenia między dochodami budżetowymi wydatkami	rozliczenia między dochodami budżetowymi wydatkami
lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2			
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 503 939,39	0,00	-5 984 710,00	-1 039 348,00			
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	37 163 939,39	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00			

Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2024	5,23%	-4,67%	6,50%	13,95%	14,86%	TAK	TAK
2025	5,14%	4,15%	x	13,20%	14,11%	TAK	TAK
2026	4,66%	5,29%	x	6,09%	7,08%	TAK	TAK
2027	4,28%	7,39%	x	4,76%	5,76%	TAK	TAK
2028	3,97%	8,80%	x	4,58%	5,58%	TAK	TAK
2029	3,64%	10,27%	x	2,85%	3,85%	NIE	TAK
2030	3,31%	10,72%	x	3,30%	4,29%	NIE	TAK
2031	3,10%	10,48%	x	5,99%	5,99%	TAK	TAK
2032	3,05%	9,34%	x	8,16%	8,16%	TAK	TAK
2033	2,81%	9,04%	x	8,90%	8,90%	TAK	TAK
2034	2,77%	8,94%	x	9,43%	9,43%	TAK	TAK
2035	2,63%	8,75%	x	9,66%	9,66%	TAK	TAK
2036	2,52%	8,54%	x	9,65%	9,65%	TAK	TAK
2037	1,75%	8,36%	x	9,40%	9,40%	TAK	TAK
2038	2,03%	8,20%	x	9,06%	9,06%	TAK	TAK
2039	1,97%	8,08%	x	8,74%	8,74%	TAK	TAK
2040	1,92%	7,98%	x	8,56%	8,56%	TAK	TAK
2041	1,87%	7,88%	x	8,41%	8,41%	TAK	TAK
2042	1,83%	7,79%	x	8,26%	8,26%	TAK	TAK
2043	0,71%	7,63%	x	8,12%	8,12%	TAK	TAK

Uzasadzenie na rok 2022 - 2023 - wyłączenie art. 243 (poz. 3.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) - analiza obliczeniowa według średniej 7 letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy									
	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:		w tym:	
	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	9.3.1.1	9.3.1.1
	Dochody budżetu na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy*	Dochody i środki o charakterze budżetowym realizujące programy, projekty lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe programów, projektów lub zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środków określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydania budżetu na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy*	Wydania budżetu na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy*	Wydania budżetu na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy*	Wydania budżetu na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy*
Lp	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	9.3.1.1	9.3.1.1
2024	95 353,00	95 353,00	6 559 626,00	6 559 626,00	6 559 626,00	424 500,00	424 500,00	400 565,00	424 500,00	400 565,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych												
Wyszczególnienie	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	w tym:		10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
						w tym:						
						zobowiązani zaciągniętych po dnia 1 stycznia 2019 r. *	w tym: dokonywanego w formie wypłat bieżącego *					
spółna zobowiązani wymagalnych z list poprawskich, innych niż w poz. 10.7.3. *	spółna zobowiązani zaciągniętych do dnia określonego - kredyt i pożyczka *	wypłaty z tytułu wymagalnych pożyczek i gwarancji *	Kwota wartości (-)spółna(-) innych długów wynikająca z operacji niekaszowych (m.in. umowa, rocznie kursowej)	Wcześniejsza spłata zobowiązani wyrażona z limitu spółna zobowiązani, formie wypłat budżetowych	Wynagrodzenia i spółna rami kredytów i pożyczek wraz z nałożeniami odesłaniami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowagi i innych innych w wykonanych dotychczas jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 *	Wynagrodzenia podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spółna zobowiązani						
2024	6 941 342,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	2 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2 190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	2 190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	2 190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	2 170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	2 058 083,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	1 740 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	1 740 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	1 740 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	1 740 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	1 740 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	1 790 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/678/23
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Wykaz przedsięwzięć

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				33 844 405,00	29 138 486,00	2 209 804,00	0,00	0,00	4 900 445,00
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				33 844 405,00	29 138 486,00	2 209 804,00	0,00	0,00	4 900 445,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 167, poz. 1240), z tego:				3 034 634,00	3 034 634,00	0,00	0,00	0,00	3 034 634,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				3 034 634,00	3 034 634,00	0,00	0,00	0,00	3 034 634,00
1.1.2.1	Budowa ul. Północnej i Zagórnej w Jurowcach -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2024	3 034 634,00	3 034 634,00	0,00	0,00	0,00	3 034 634,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				30 809 771,00	26 103 852,00	2 209 804,00	0,00	0,00	1 865 811,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				30 809 771,00	26 103 852,00	2 209 804,00	0,00	0,00	1 865 811,00
1.3.2.1	Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 1418B w m. Rybniki wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Krzemiance -	Urząd Miejski w Wasilkowie	2022	2024	2 520 811,00	1 865 811,00	0,00	0,00	0,00	1 865 811,00
1.3.2.2	Modernizacja Urzędu Miejskiego w Wasilkowie -	Urząd Miejski w Wasilkowie	2022	2024	2 107 919,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Przebudowa ul. Łąkowej w Studziankach -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2024	1 889 000,00	1 889 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Przebudowa ul. Wasilkowskiej i Birzozowej w Nowodworcach -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2024	9 678 660,00	9 648 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Osowicze-Białystok oraz budowa chodnika w Osowiczach -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2024	2 001 381,00	2 001 381,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	NOWY ŁAD my zalew w Wasilkowie -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2025	12 462 000,00	8 549 000,00	2 209 804,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Plac zabaw przy Przedszkolu Stoniecznym przy ul. Polnej w Wasilkowie -	URZĄD MIEJSKI W WASILKOWIE	2023	2024	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Urząd Miejski w Wasilkowie
Janusz Aleksander Zaleski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/678/23
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Objaśnienia

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2024-2043

Obowiązek sporządzenia Wieloletniej Prognozy Finansowej został wprowadzony ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku. Regulacja ta stwarza możliwość kompleksowej analizy sytuacji finansowej jednostki oraz możliwość oceny podejmowanych przedsięwzięć z perspektywy ich znaczenia dla samorządu. W zamyśle prawodawcy wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ma być instrumentem nowoczesnego zarządzania finansami publicznymi.

Podstawą opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków jest projekt uchwały budżetowej na 2024 rok, dane sprawozdawcze z wykonania budżetu Gminy Wasilków za lata 2021 i 2022, wartości planowane na koniec III kwartału 2023 roku, planowane wykonanie budżetu w 2023 r. oraz wytyczne Ministra Finansów dotyczące założeń makroekonomicznych dla potrzeb sporządzania wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego.

Art. 227 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) zakłada, iż wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat budżetowych. Z ust. 2 powołanego artykułu wynika, iż prognozę kwoty długu, stanowiącą integralną część wieloletniej prognozy finansowej, sporządza się na okres, na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązanie. Na dzień podjęcia uchwały, spłatę zobowiązań przewiduje się do roku 2043. W związku z powyższym, Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Wasilków została przygotowana na lata 2024-2043.

Kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia nie

wykraczają poza okres prognozy kwoty długu. Nie planuje się także wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, które przekraczałyby okres prognozy kwoty długu.

Prognozy dochodów Gminy Wasilków dokonano w podziałach merytorycznych, a następnie sklasyfikowano w podziały wymagane ustawowo. Podział merytoryczny został sporządzony za pomocą paragrafów klasyfikacji budżetowej i objął dochody bieżące i majątkowe.

Planowane na rok 2024 dochody bieżące oszacowano na podstawie analizy planu III kwartału 2023 r. oraz przewidywanego ich wykonania za 2023 rok przy uwzględnieniu zmian ustawowych w 2024 r., przewidywanych zmian w wykonywaniu budżetu w stosunku do roku 2023. Od roku 2025 przyjęto nieznaczny wzrost dochodów bieżących w stosunku do roku 2024 liczony na podstawie wzrostów w latach ubiegłych. Od roku 2025 założono bilansowanie się systemu gospodarowania odpadami. Dochody z tytułu otrzymywanych dotacji przyjęto w stałej kwocie 14 500 000 zł (takie jest szacowane realne wykonanie na koniec 2024 r., na podstawie wykonania roku 2023- w trakcie roku budżetowego plan dotacji wzrasta). W 2024 r. wystąpił duży wzrost dochodów udziałów Gminy w PIT i CIT. Dane przyjęto na podstawie pisma Ministra Finansów. Na podstawie tej kwoty przyjęto te dochody w latach przyszłych, uwzględniając ich stały wzrost (na podstawie danych z urzędu skarbowego Gmina Wasilków notuje stały wzrost liczby podatników oraz dochodów z tytułu PIT i CIT). W roku 2023 udziały te zostały zaniżone przez Ministerstwo.

W roku 2024 zaplanowano sprzedaż działek na poziomie 9 000 000 zł, w roku 2025 -6 000 000 zł, w latach 2025-2029 – 2 000 000 zł a w latach 2030-2034 – 300 000 zł. W latach 2035-2043 nie zaplanowano sprzedaży działek. Taka prognoza planów dochodów z tytułu sprzedaży majątku gwarantuje ich wykonanie nawet na poziomie wyższym. Do sprzedaży w roku 2024 przeznaczają się działki: z działki 818/28 zostanie wydzielona działka lub działki o łącznej pow. ok 0,5000 ha, z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne – kwota ok 2 000 000 zł obręb Wasilków, działka 818/29 o pow. 0,7815 ha, przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne - kwota ok. 3 000 000 zł, 368/17, 368/16, 368/15 wraz z udziałem w działce 1/3 368/3 – łączna kwota 400 000 zł, 1033/1, 1031, 1029/2, 1027, 1028 – działki nie były wycenione, 229/11 obręb Studzianki – 120 000 zł,

232/2, 232/3, 232/8 i 232/10 obręb Studzianki – 480 000 zł (120 000zł za działkę), 818/24 obręb Wasilków (zostanie wydzielona działka lub działki o łącznej pow. ok 0,5000 ha, z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne) lub sprzedana w całości - 3 500 000 zł, 6011/3, 6011/4, 6011/5 obręb Wasilków – 413 000 zł .

Wydatki od roku 2025 planowano na podstawie wydatków bieżących roku 2024, planując ich stały wzrost.

Deficyt matematyczny wynosi 13 709 875 zł, natomiast, biorąc pod uwagę fakt, że z dochodów będzie spłacony kredyt na wyprzedzające finansowanie w kwocie 4 621 343 zł, deficyt faktyczny wynosi 18 331 218 zł.

Zostanie on pokryty przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów w kwocie – 13 385 856 zł, wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie – 1 000 000 zł, niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie - 336 913 zł oraz nadwyżki budżetu z lat ubiegłych (w 2023 r. wpłyną środki na realizację inwestycji w 2024 r.) – 3 608 449 zł. Rozchody w kwocie 6 941 343 zł zostaną pokryte dochodami w kwocie 4 621 343 zł (spłata wyprzedzającego finansowania) oraz 2 320 000 zł planuje się pokryć z zaciągniętych kredytów.

Biorąc pod uwagę przewidywane wykonanie roku 2023 szacuje się, iż na koniec tego roku pozostaną wolne środki. Nadwyżka budżetowa będzie pochodziła ze środków z RFDR, które wpłyną w 2023 r. na realizację inwestycji w 2024 r.:

- Przebudowa ul. Łąkowej w Studziankach – 1 133 400 zł,
- Przebudowa ul. Wasilkowskiej i Brzozowej w Nowodworcach – 919 911 zł,
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Osowicze- Białystok – 1 555 138 zł,
- niewydatkowane środki unijne na realizację Erasmusa - 336 913 zł.

W 2024 r. przewiduje się wpływ refundacji środków unijnych, a dotyczących projektów zrealizowanych w roku 2023:

- Utworzenia placu zabaw w Wasilkowie – 557 967 zł (rozdz. 90095)
- Modernizacja oświetlenia ulicznego w Wasilkowie – etap II – 1 682 107 zł (rozdz. 90015),
- Wasilkowskie Centrum Seniora – 2 106 093 zł (rozdz. 85395),
- Promocja Obszaru LGD Puszcza Knyszyńska – 57 321 zł (rozdz. 75075),
- Wasilkowscy seniorzy w centrum uwagi – 18 500 zł (rozdz. 85395),
- Zielony Wasilków – 282 488 zł (rozdz. 90004).

W 2024 r. będą realizowane projekty w ramach Erasmusa. Część środków na ich realizację wpłynęła w 2023 r. i ich wydawanie przedłuży się do roku 2024 – 336 913 zł.

Jednocześnie w projekcie budżetu na 2024 rok uwzględniono środki pozyskane na inwestycje, które będą realizowane w 2024 r.:

1. Polski Ład na:

- Modernizację stadionu miejskiego w Wasilkowie – 7 200 000 zł,
- Modernizację Urzędu Miejskiego w Wasilkowie – 1 960 000 zł,
- NOWY ŁADny zalew w Wasilkowie – 6 790 196 zł.

2. Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na:

- Przebudowa ul. Wasilkowskiej i Brzozowej w Nowodworcach – 3 361 200 zł,
- Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie – 1 383 000 zł,
- Budowa ul. Nowej w Studziankach – 682 800 zł,

3. PROW:

- Budowa ul. Północnej i Zagórnej w Jurowcach – 1 930 969 zł,

4. Rządowy Fundusz Odbudowy Zabytków – 1 519 000 zł,

oraz planowane do pozyskania z budżetu państwa:

-Budowa świetlicy w Sochoniach – 2 000 000 zł.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wasilków na lata 2024 - 2027 spełnione są indywidualne wskaźniki spłaty w latach 2024 – 2043 na dopuszczalnym poziomie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalejski

Wniosek o zmiany do uchwały budżetowej gminy Wasilków na rok 2024r.:

Z pozycji 25 w załączniku nr 3 do uchwały budżetowej na 2024 rok (Zadania inwestycyjne) inwestycji o nazwie - Przebudowa Ulicy Wasilkowskiej i Brzozowej w Nowodworcach :

- Zmniejszyć w/w inwestycję o kwotę 2 000 000,00 zł i przekazać na inwestycję z pozycji 62 załącznika do uchwały budżetowej na 2024 rok (Zadania inwestycyjne) inwestycji o nazwie - Budowa świetlicy w Sochoniach.
- Zmniejszyć kwotę 2 milionów zł z inwestycji o nazwie - Budowa świetlicy w Sochoniach (środki z dofinansowania z budżetu państwa).
- Zmniejszyć kwotę inwestycji o nazwie - Przebudowa Ulicy Wasilkowskiej i Brzozowej w Nowodworcach z pozycji 25 w załączniku nr 3 do uchwały budżetowej na 2024 rok (Zadania inwestycyjne) o kwotę 576 749 zł i zwiększyć inwestycję z pozycji nr 10 inwestycji załącznika do uchwały budżetowej na 2024 rok (Zadania inwestycyjne) inwestycji o nazwie – Dokumentacja techniczna budowy ul. Kościelnej i Podleśnej w Wasilkowie wraz z infrastrukturą oraz zmienić nazwę w/w zadania inwestycyjnego z pozycji nr 10 załącznika nr 3 uchwały budżetowej na 2024 rok w następujący sposób: Budowa ul. Kościelnej i Podleśnej w Wasilkowie wraz z infrastrukturą.
- Zmniejszyć kwotę inwestycji o nazwie - Przebudowa Ulicy Wasilkowskiej i Brzozowej w Nowodworcach z pozycji 25 w załączniku nr 3 do uchwały budżetowej na 2024 rok (Zadania inwestycyjne) o kwotę 500 000,00 zł i wprowadzić do budżetu inwestycję pod nazwą – Budowa ulicy Żurawiej w Wasilkowie na odcinku od Ulicy Kruczej (pętla autobusowa) do sklepu Arhelan.

Magdalena Jakuć Radna Rady Miejskiej w
Wasilkowie



Załącznik Nr 6

do protokołu Nr LXXXIII/2023

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Głosowanie imienne radnych RM w Wasilkowie
na LXXXIII sesji w dniu 28 grudnia 2023 r. nad:

wniosek o odroczenie sesji w sprawie P. M. Targońskiej

Dakowicz w celach

Lp.	Nazwisko i Imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ		X	
2	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN		X	
3	IGNATOWSKI MAREK		X	
4	JAKUĆ MAGDALENA	X		
5	KOJŁO MAREK			X
6	KOZŁOWSKI JANUSZ		X	
7	KRAKOWIECKI KAROL			X
8	KRÓL MICHAŁ			
9	LEWKOWICZ ROBERT	X		
10	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	X		
11	PSZCZÓŁKA ANNA	X		
12	SAWICKI TOMASZ	X		
13	SZMURŁO ADAM	X		
14	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA		X	
15	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	X		

Leh

Załącznik Nr 7

do protokołu Nr LXXXIII/2023

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Głosowanie imienne radnych RM w Wasilkowie
na LXXXIII sesji w dniu 28 grudnia 2023 r. nad:

..... wniosek o zaliczenie z porządku obrad dzisiejszej
..... sesji pkt 7 i 8

Lp.	Nazwisko i Imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ			X
2	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN			X
3	IGNATOWSKI MAREK			X
4	JAKUĆ MAGDALENA	X		
5	KOJŁO MAREK	X		
6	KOZŁOWSKI JANUSZ			X
7	KRAKOWIECKI KAROL	X		
8	KRÓL MICHAŁ	—	—	—
9	LEWKOWICZ ROBERT	X		
10	PÓŁTORAK PIOTR ADAM	X		
11	PSZCZÓŁKA ANNA	X		
12	SAWICKI TOMASZ	X		
13	SZMURŁO ADAM	X		
14	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA			X
15	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	X		

Sejny

**UCHWAŁA NR LXXXIII/679/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zmian do budżetu gminy na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693), Rada Miejska w Wasilkowie uchwała, co następuje:

- § 1. Dokonuje się zmian w planie dochodów budżetu gminy - zgodnie z załącznikiem nr 1.
- § 2. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetu gminy - zgodnie z załącznikiem nr 2.
- § 3. Limity wydatków na zadania inwestycyjne realizowane w 2023 r., zgodnie z załącznikiem nr 3.
- § 4. Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy, zgodnie z Załącznikiem nr 4.
- § 5. Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego, zgodnie z załącznikiem nr 5.
- § 6. Budżet po dokonanych zmianach wynosi:
- 1) Plan dochodów ogółem 111 163 601 zł, z tego:
 - dochody bieżące w wysokości 84 796 055 zł,
 - dochody majątkowe w wysokości 26 367 546 zł.
 - 2) Plan wydatków ogółem 135 583 345 zł,
 - wydatki bieżące w wysokości - 92 801 160 zł,
 - wydatki majątkowe w wysokości - 42 782 185 zł.
- § 7. Deficyt w wysokości 24 419 744 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
- 1) zaciąganych kredytów w kwocie - 16 140 122 zł,
 - 2) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu - 1 390 987 zł:
 - 3) wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w kwocie - 6 492 719 zł,
 - 4) przychodów wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków - 395 916 zł.
- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

Załącznik Nr 8
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Jarosław
Aleksander Zalejski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Dochody

w złotych

Rodzaj zadania: Poroz. z JST

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
bieżące razem:				48 500,00	0,00	0,00	48 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
majątkowe							
majątkowe razem:				320 000,00	0,00	0,00	320 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Rodzaj zadania:

Własne

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
855			Rodzina	50 429,00	0,00	16 384,00	66 813,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	85504		Wspieranie rodziny	0,00	0,00	16 384,00	16 384,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00

	2690	Środki z Funduszu Pracy otrzymane na realizację zadań wynikających z odrębnych ustaw	0,00	0,00	16 384,00	16 384,00
		bieżące razem:	76 653 140,00	0,00	16 384,00	76 669 524,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 842 901,00	0,00	0,00	2 842 901,00

Strona 1 z 2

majątkowe						
		majątkowe razem:	26 047 546,00	0,00	0,00	26 047 546,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 910 091,00	0,00	0,00	2 910 091,00

Rodzaj zadania:

Zlecone

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
				bieżące			
			bieżące razem:	8 078 031,00	0,00	0,00	8 078 031,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Ogółem:				111 147 217,00	0,00	16 384,00	111 163 601,00
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				5 752 992,00	0,00	0,00	5 752 992,00

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)


 Przewodniczący Rady Miejskiej
 Jarosław Aleksander Zalejski

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Wydatki budżetowe	Wydatki na zadania bieżące	Wydatki wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	Wydatki na wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: ITB programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	przed zmianą	79 620,00	79 620,00	0,00	79 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-85,00	-85,00	0,00	-85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
855	Rodzina	po zmianach	79 535,00	79 535,00	0,00	79 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	2 098 457,00	649 877,00	101 232,00	548 645,00	1 200 000,00	248 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	po zmianach	16 384,00	16 384,00	0,00	16 384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	2 114 841,00	666 261,00	117 616,00	548 645,00	1 200 000,00	248 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Własne

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Wydatki budżetowe	Z tego:			Z tego:			Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:		Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	
						Wydatki wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	inwestycje i zakupy inwestycyjne			w tym: ITB programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów		
85504	Wspieranie rodziny	przed zmianą	109 141,00	109 141,00	108 061,00	0,00	108 061,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zwiększenie	16 384,00	16 384,00	16 384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	po zmianach	125 525,00	124 445,00	117 616,00	6 829,00	0,00	1 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	80 515,00	80 515,00	80 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	po zmianach	94 850,00	94 850,00	94 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	15 253,00	15 253,00	15 253,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	po zmianach	17 218,00	17 218,00	17 218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	778,00	778,00	778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	po zmianach	26 048 958,00	9 250 582,00	9 250 582,00	334 425,00	8 916 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 799 376,00	4 628 156,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	0,00	-1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90004	Utrzymywanie zieleni w miastach i gminach	po zmianach	980 081,00	563 000,00	563 000,00	4 000,00	559 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417 081,00	382 081,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	26 048 958,00	9 249 582,00	9 249 582,00	334 425,00	8 915 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 799 376,00	4 628 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	0,00	-1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	po zmianach	9 890 414,00	2 397 697,00	305 697,00	0,00	305 697,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	7 501 140,00	7 501 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	-8 423,00	-8 423,00	-8 423,00	0,00	-8 423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:										Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego					
					Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu						
92109			Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	przed zmianą	8 197 481,00	2 463 341,00	0,00	2 463 341,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 601 140,00	6 601 140,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-2 623,00	-2 623,00	0,00	-2 623,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 194 858,00	1 993 718,00	0,00	2 437 718,00	1 350 000,00	0,00	2 437 718,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	6 601 140,00	6 601 140,00	0,00	0,00	0,00
4210			Zakup materiałów i wyposażenia	przed zmianą	49 891,00	49 891,00	0,00	49 891,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-1 760,00	-1 760,00	0,00	-1 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	48 131,00	48 131,00	0,00	48 131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300			Zakup usług pozostałych	przed zmianą	190 610,00	190 610,00	0,00	190 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-547,00	-547,00	0,00	-547,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	190 063,00	190 063,00	0,00	190 063,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4360			Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	przed zmianą	2 840,00	2 840,00	0,00	2 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-316,00	-316,00	0,00	-316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 524,00	2 524,00	0,00	2 524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Własne

Rodzaj zadania:

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:										Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego				
					Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu					
92109			Pozostała działalność	przed zmianą	71 356,00	71 356,00	0,00	71 356,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-5 800,00	-5 800,00	0,00	-5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	65 556,00	65 556,00	0,00	65 556,00	12 000,00	0,00	65 556,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
4300			Zakup usług pozostałych	przed zmianą	50 156,00	50 156,00	0,00	50 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-5 800,00	-5 800,00	0,00	-5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	44 356,00	44 356,00	0,00	44 356,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	124 208 916,00	124 208 916,00	0,00	124 208 916,00	11 661 891,00	0,00	0,00	0,00	17 212 000,00	17 212 000,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-9 808,00	-9 808,00	0,00	-9 808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	25 892,00	25 892,00	16 384,00	25 892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	140 292 900,00	140 292 900,00	16 384,00	140 292 900,00	11 661 891,00	0,00	0,00	0,00	17 212 000,00	17 212 000,00	0,00	0,00	0,00		

Zlecone

Rodzaj zadania:

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:										Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego				
					Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu	Wydzielone z budżetu					
92109			Wydatki razem:	przed zmianą	9 387 687,00	9 387 687,00	1 005 256,00	1 854 647,00	19 320,00	6 488 462,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	9 387 687,00	9 387 687,00	1 005 256,00	1 854 647,00	19 320,00	6 488 462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Aleksander

Strona 3

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/679/23

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zadania inwestycyjne

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
					rok budżetowy 2023 (7+8+9+10)	dochody własne jst,	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*		środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	010	01043	Przebudowa ujęcia wody w Rybnikach wraz z dokumentacją	132 510	100 000	100 000		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
2.	010	01095	Dokumentacja budowy kanalizacji w Studziankach w ul. Warszawskiej i ulicach przyległych (f. sofecki Studzianki II-26 809, Studzianki I – 6 000)	32 809	32 809	32 809		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
RAZEM DZIAŁ 010				165 319	132 809	132 809				
3.	400	40003	Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków	787 656	6 000	6 000		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
RAZEM DZIAŁ 400				787 656	6 000	6 000				
4.	600	60016	Dokumentacja techniczna ul. rowerowej w Wasilkowie ze ścieżką rowerową i infrastrukturą	118 449	118 449	118 449		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie

5.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Dmowskiego w Wasilkowie	80 750	80 750	80 750	80 750		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
6.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Brzozowej w Nowodworcach	51 660	30 000	30 000	30 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
7.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Piaskowej, Krótkiej, Podgórznej w Dąbrówkach	35 000	35 000	35 000	35 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
8.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Dębowej w Jurowcah	79 704	79 704	79 704	79 704		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
9.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Zagórnej i Północnej (odcinek od ul. Wiejskiej) w Jurowcah	60 000	60 000	60 000	60 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
10.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Wasilkowskiej w Nowodworcach	25 000	25 000	25 000	25 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
11.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Kościelnej i Podlesnej w Wasilkowie wraz z infrastrukturą	50 000	50 000	50 000	50 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
12.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Supraślskiej w Wasilkowie wraz z infrastrukturą	59 655	59 655	59 655	59 655		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
13.	600	60016	Dokumentacja techniczna drogi w Katrynce	56 057	56 057	56 057	56 057		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
14.	600	60016	Dokumentacja przebudowy ul. Sosnowej w Wasilkowie (odc. od Zajęcej do ul. Modrzewiowej)	39 600	39 600	39 600	39 600		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
15.	600	60016	Dokumentacja ul. Bukowej w Jurowcah	85 000	85 000	85 000	85 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie

16.	600	60016	Budowa kładki dla pieszych nad rzeką Czarną w Woroszyłach	29 600	19 600	19 600		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
17.	600	60016	Dokumentacja na budowę ul. Polonijnej i Zielonej w Studziankach (f.sotecki Studzianki II -14700)	114 780	100 080	100 080		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
18.	600	60016	Budowa parkingu w Studziankach (f. Sotecki Studzianki I 7260 i Studzianki II - 13000)	20 260	20 260	20 260		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
19.	600	60016	Dokumentacja na budowę ul. Spodzielczej w Studziankach (f.sotecki)	23 000	23 000	23 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
20.	600	60016	Dokumentacja na budowę drogi w Katrynce (f.sotecki 7 777)	103 618	57 100	57 100		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
21.	600	60016	Dokumentacja ul. Cedrowej w Wasilkowie	138 990	138 990	70 000	68 990	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
22.	600	60016	Budowa ul. Dolnej w Wasilkowie	141 000	141 000			A. B. C. 141 000	Urząd Miejski w Wasilkowie
23.	600	60016	Dokumentacja techniczna ul. Niemeńskiej, Wileńskiej i Bagnowskiej w Nowodworcach	431 010	431 010		431 010	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
24.	600	60016	Dokumentacja techniczna przebudowy ul. Żurawiej do ul. Wojtachowskiej ze ścieżką rowerową i infrastrukturą	55 965	55 965	55 965		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
25.	600	60016	Dokumentacja techniczna budowy ul. Transportowej w Sochoniach	29 520	29 520	29 520		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
26.	600	60016	Dokumentacja techniczna ul. Polnej, Nowej i Łąkowej w Sochoniach	37 762	7 553	7 553		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
27.	600	60016	Dokumentacja ul. Łąkowej w Studziankach	27 798	12 798	12 798		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
28.	600	60016	Dokumentacja ul. Nowej w Studziankach	19 926	4 926	4 926		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie

29.	600	60016	Dokumentacja na drogę Rybnikach na działce nr 500/2	24 969	6 969	6 969		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
30.	600	60016	Budowa ul. Błękitnej i Sposzywczej w Wasilkowie	5 479 760	2 150 583	1 876 890	273 693	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
31	600	60016	Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie	1 200 000	1 200 000	1 200 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
32.	600	60020	Wiata przystankowa u zbiegu ulic Kruczej i Żurawiej w Wasilkowie	20 517	20 517	20 517		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
33.	600	60020	Wiata przystankowa przy ul. Kościelnej w Wasilkowie	24 477	24 477	24 477		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 600	8 663 827	5 163 563	4 248 870	773 693		141 000
34.	630	63003	Modernizacja ścieżki edukacyjnej prowadzącej z Rybnik do Rezerwatu Krzemianka (b.obywatelski)	35 000	35 000	35 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 630	35 000	35 000	35 000			
35.	700	70005	Dokumentacja techniczna 6 wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Piaskowej w Wasilkowie	266 000	199 250	199 250		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
36.	700	70005	Dokumentacja techniczna modernizacji budynku przy ul. Białostockiej 32 A w Wasilkowie	43 050	23 050	23 050		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
37.	700	70005	Wypkup gruntów	1 380 000	1 380 000	1 380 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
38.	700	70095	Witamy w Wasilkowie- strefa integracji w Dolinie Cisów (b.obywatelski)	60 000	60 000	60 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
39.	700	70095	Aktywne nad rzeką Czarną - utworzenie 3 stref aktywności nad rzeką Czarną przy Bajecznym Zakątku w Sochoniach (b.obywatelska)	35 000	35 000	35 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
40.	700	70095	Budowa plaży przy rzece w Studziankach (f. sołecki Studzianki I – 5 000 zł, Studzianki II – 4 000 zł)	9 000	9 000	9 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie

41.	700	70095	Rozbudowa placu zabaw w Dąbrówkach (f. sołectki)	3 075	3 075	3 075	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
42.	700	70095	Rozbudowa placu zabaw w Woroszytach (f. sołectki Woroszyły)	6 354	6 354	6 354	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
43.	700	70095	Rozbudowa placu zabaw w Jurowcach (f. sołectki)	9 897	9 897	9 897	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 700	1 812 376	1 725 626	1 725 626		
44.	750	75095	Modernizacja Urzędu Miejskiego w Wasilkowie	2 107 919	2 107 919	147 919	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 750	2 107 919	2 107 919	147 919		
45.	754	75412	Remiza w Dąbrówkach – projekt remizy ze świetlicą i budowa garażu	2 224 950	2 160 000	1 860 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
46.	754	75412	Mobilny ratownik OSP - zakup samochodu do OSP w Wasilkowie (b.obywatelski – 150 000 zł)	310 000	310 000	210 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
47.	754	75412	Zakup do OSP Jurowce uniwersalnego narzędzia elektryczno-hydraulicznego (b.obywatelski)	35 000	35 000	35 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
48.	754	75412	Zakup pompy szlamowej do OSP Jurowce – f. sołectki	14 000	14 000	14 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
49.	754	75495	Monitoring wizyjny w mieście Wasilków	50 000	50 000	50 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 754	2 633 950	2 569 000	1 860 000		
50.	801	80101	Boisko i ogrodzenie w Sochoniach (f. sołectki)	12 900	12 900	12 900	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
51.	801	80101	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Studziankach	4 402 586	81 330	81 330	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
52.	801	80104	Plac zabaw przy Przedszkolu Słonecznym przy ul. Polnej w Wasilkowie	60 000	60 000	60 000	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie

53.	801	80113	Zakup autobusu szkolnego	400 000	400 000	400 000	400 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 801							
54.	853	85395	Wasilkowskie Centrum Seniora	7 720 512	4 231 903	4 231 903	795 086	685 890	A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
			RAZEM DZIAŁ 853	7 720 512	4 231 903	4 231 903	795 086	685 890		2 750 927
55.	900	90002	Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	57 675	57 675	57 675	57 675		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
56.	900	90004	Zielony Wasilków (b.obywatelski - 30 000 zł)	382 081	382 081	382 081	58 200		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
57.	900	90004	Zakup kosiarki	35 000	35 000	35 000	35 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
58.	900	90005	System monitorowania powietrza	28 709	28 709	28 709	28 709		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
59.	900	90015	Lampy oświetleniowe Dąbrówka- Os. Dąbrówka w Wasilkowie (b.obywatelski- 35 000, f. sołecki – 36 000 zł)	184 207	184 207	184 207	184 207		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
60.	900	90015	Oświetlenie uliczne w Sielachowskich i Osowiczach (f. sołecki)	25 000	25 000	25 000	25 000		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
61.	900	90015	Oświetlenie uliczne w Wólce (f. sołecki 19 609 zł)	22 402	22 402	22 402	22 402		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
63.	900	90015	Oświetlenie uliczne w Sochoniach (f. sołecki)	18 942	18 942	18 942	18 942		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
64.	900	90015	Oświetlenie uliczne w Katrynce (f. sołecki)	4 305	4 305	4 305	4 305		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie
65	900	90015	Budowa oświetlenia ulicznego LED w Gminie Wasilków	533 878	495 466	495 466	11 677		A. B. C.	Urząd Miejski w Wasilkowie

66.	900	90015	Oświetlenie ul. Polnej, Nowej i Łąkowej w Sochoniach	113 354	113 354	13 354	100 000	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
67.	900	90015	Modernizacja oświetlenia ulicznego w Wasilkowie – ETAP II	2 600 535	2 600 535	829 964		A. B. C.	1 770 571	Urząd Miejski w Wasilkowie
68.	900	90095	NOWY ŁADny zalew w Wasilkowie	12 462 000	12 462 000	1 681 000	1 223 033	A. B. C.	557 967	Urząd Miejski w Wasilkowie
69.	900	90095	Zagospodarowanie plaży w Nowodworcach	179 700	179 700	83 362		A. B. C.	96 338	Urząd Miejski w Wasilkowie
70.	900	90095	Dokumentacja zagospodarowania stawów przy ul. Jurowieckiej w Wasilkowie	40 000	40 000		40 000	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
71.	900	90095	Dokumentacja budowy progę antyrumiskowego z kładką na rzecze Supraśl	90 000	90 000		90 000	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
RAZEM DZIAŁ 900				16 777 788	16 739 376	3 053 797	1 453 033		9 483 789	2 748 757
72.	921	92109	Plac zabaw dla każdego w Nowodworcach (b.obywatelski)	35 000	35 000	35 000		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
73.	921	92109	Budowa świetlicy we wsi Osowiecze	3 536 140	3 536 140	18 140	818 000	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
74.	921	92109	Budowa świetlicy w Sochoniach	3 000 000	3 000 000	3 000 000		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
RAZEM DZIAŁ 921				6 571 140	6 571 140	3 053 140	818 000		2 700 000	

75.	926	92601	Zaplecze socjalne przy kortce tenisowym w Wasilkowie	30 605	30 605	30 605	30 605	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
76.	926	92601	Oświetlenie Stadionu Miejskiego w Wasilkowie	244 395	244 395	194 395	50 000	A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
77.	926	92601	Ogrodzenie boiska w Woroszyłach (f. sołecki)	9 621	9 621	9 621		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
78.	926	92601	Oświetlenie boiska w Studziankach	30 337	9 837	9 837		A. B. C.		Urząd Miejski w Wasilkowie
RAZEM DZIAŁ 926				314 958	294 458	244 458	50 000			
OGÓLEM				52 465 931	40 131 024	14 305 935	5 640 616		14 684 789	5 499 684

*A środki pozyskane od innych jst i bp

*B środki z państwowych funduszy celowych bp

*C inne źródła (np.RFIL, Polski Ład, RFRD, wpłaty mieszkańców)

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalejski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy

Dla jednostek sektora finansów publicznych			Dla jednostek spoza sektora finansów publicznych						
L.p.	Podmiot dotowany	Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa	L.p.	Nazwa zadania lub podmiot	Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa
1.	Zakład gospodarki komunalnej	91 000		15 405	1.	Świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania (z wyłączeniem usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi) przyznanych decyzjami przez MOPS w Wasilkowie	450 000		
2.	Miejski Ośrodek Animacji Kultury		1 350 000		2.	Zadania w zakresie działania przeciw alkoholizmowi	182 000		
3.	Miejska Biblioteka Publiczna		728 000		3.	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców Gminy Wasilków	345 000		
4.	Powiat Białostocki	1 542 161			4.	Dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	902 000		
5.	Miasto Białystok	50 000			5.	Niepubliczne szkoły podstawowe	20 190	2 314 000	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Aleksander Zającki

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
 Rady Miejskiej w Wasilkowie
 z dnia 28 grudnia 2023 r.

Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego

Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Koszty			Stan środków obrotowych na koniec roku
		ogółem	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu	9		
			dotacje z budżetu	przebiegowa § 265				celowa na inwestycje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Komunalny Zakład Budżetowy	216 151	3 481 397	106 405	15 405	91 000	3 481 397	0	216 151	
Z tego:									
1. doплата do 1 m ³ wody			15 405	15 405					
2. modernizacja schodów i podjazdu przy budynku na ul. Kryńskiej			40 105		40 105				
3. wykonanie przyłącza energetycznego do Stadionu			10 895		10 895				
4. wykonanie instalacji umożliwiającej podłączenie agregatu prądowórczego w hydroformi w Rybnikach			10 000		10 000				
5. piec do świetlicy w Studziankach			30 000		30 000				
Razem	216 151	3 481 397	106 405	15 405	91 000	3 481 397	0	216 151	

Uzasadnienie

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 16 384 zł z tytułu środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na program Asystent rodziny

II. WYDATKI - plan wydatków zwiększa się o 16 384 zł z przeznaczeniem na program Asystent rodziny.

W ramach f. sołectkiego Nowodworc przenosi się 85 zł z rozdz. 75412, 1 000 zł z rozdz. 90004, 8 423 zł z dz. 921 na remont chodnika w Nowodworcach.

W wolnych środkach środki RFIL stanowią kwotę 483 789 zł.

Przewodnicząc Rady Miejskiej
Jaroslav Aleksander Zalejski

**UCHWAŁA NR LXXXIII/680/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr 8
do protokołu Nr ...LXXXIII / 2023
z dnia ...28 grudnia 2023r.

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie powierzenia Gminie Białystok realizacji zadania publicznego w zakresie organizacji nauki religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w pozaszkolnym punkcie katechetycznym

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 kwietnia 1992 r. w sprawie warunków i sposobu organizowania nauki religii w publicznych przedszkolach i szkołach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 983) uchwała, się co następuje:

§ 1. Powierza się Gminie Białystok realizację zadania publicznego w zakresie organizacji uczniom szkół (wychowankom przedszkola), dla których organem prowadzącym jest Gmina Wasilków, nauczania religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w pozaszkolnym punkcie katechetycznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Białystok a Gminą Wasilków dotyczącego powierzenia zadania oraz ustalenia zasad prowadzenia pozaszkolnego punktu katechetycznego Kościoła Chrześcijan Baptystów w Białymstoku.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Wasilkowa do zawarcia porozumienia międzygminnego, o którym mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Jarosław
Aleksander Zalejski**

**UCHWAŁA NR LXXXIII/681/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr10.....
do protokołu NrLXXXIII/2023.....
z dnia 28 grudnia 2023r.

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wasilkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 901 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLII/387/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wasilkowie w Dziale II zmienia się §5 ust. 2 który otrzymuje brzmienie: „ gminy z zakresu wspierania rodziny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Jarosław
Aleksander Zalejski**

**UCHWAŁA NR LXXXIII/682/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr 1A
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

z dnia 28 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Nr XX/208/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 901 z późn. zm.) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/208/20 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1362 z 2020 r.) zmienia się § 3, który otrzymuje brzmienie:

„Odpłatność za 1 godzinę usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ustala się w wysokości 40,00 złotych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław
Aleksander Zalejski

Załącznik Nr NR

do protokołu Nr LXXXIII/2023

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Wasilków, 05.12.2023 r.

Komisja Ładu Przestrzennego
I Infrastruktury Technicznej
Rady Miejskiej w Wasilkowie

Opinia nr 351/2023
Komisji Ładu Przestrzennego
I Infrastruktury Technicznej
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 5 grudnia 2023 r.

OSO.0014.2.351.2023.AR

Komisja Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie VII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków.

Przewodniczący Komisji



Andrzej Augustynowicz

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 5; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 5.

Załącznik Nr 13
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR LXXXIII/684/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Wasilków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu [przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z 7 lipca 2023 r. (Dz. U. 2023, poz. 1688), w nawiązaniu do Uchwały nr XLIII/401/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się VII zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, przyjętego Uchwałą nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt. „Polityka przestrzenna”,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek jednolity VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt. „Polityka przestrzenna”, w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Jarosław
Aleksander Zalejski**

**VII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY WASILKÓW
(tekst jednolity)**



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ INSTYTUTU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA:

kierująca pracami zespołu projektowego - mgr Wanda Stolarska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-258
dr inż. Sławomir Anusz
mgr inż. Karina Konarzewska
mgr Grzegorz Mysliński
mgr inż. Joanna Pasek
mgr inż. Krzysztof Poglód
mgr inż. Beata Wójcik

AUTORZY I ZMIANY STUDIUM:

inż. Elżbieta Krasowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-096
mgr inż. arch. Agnieszka Rzosińska
mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY II ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Bożena Gajewska

AUTORZY III ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY IV ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY V ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński
mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY VI ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Wiktor Jerzy Grabowski -uprawnienia urbanistyczne Nr 1612
mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY VII ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. Miłosz Banasiewicz
mgr inż. Rafał Musiałek
mgr inż. Patrycja Kosyło
mgr inż. Szymon Krok
mgr inż. Joanna Jamróż

WASILKÓW 2020-2021
VI ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY WASILKÓW
(tekst jednolity)

(zmiany naniesione pogrubioną *kursywą*)

POLITYKA PRZESTRZENNA

WASILKÓW 2022-2023
VII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY WASILKÓW
(tekst jednolity)

Zmiany wprowadzone VII zmianą studium wyróżniono w tekście kolorem niebieskim.

POLITYKA PRZESTRZENNA

SPIS TREŚCI

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY WASILKÓW ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	
1.1. Charakter przestrzeni.....	5
1.2. Predyspozycje oraz bariery rozwoju.....	5
1.3. Zasady kształtowania polityki przestrzennej.....	5
2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	
2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione.....	6
2.2. Ujęcia i zasoby wodne.....	7
2.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	8
2.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	9
2.5. Złoże kruszyw naturalnych, filary ochronne w złożu.....	10
2.6. Gospodarowanie odpadami.....	10
3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
3.1. Historyczne układy przestrzenne.....	10
3.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych.....	11
3.3. Ochrona walorów kulturowych.....	21
3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	22
I. 4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	
4.1. Komunikacja drogowa.....	24
4.2. Komunikacja kolejowa.....	25
5. KIERUNKI ROZWOJU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
5.1. Gospodarka wodno-ściekowa.....	25
5.2. Gospodarka odpadami	26
5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło.....	29
5.4. Telekomunikacja.....	29
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	30
7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	
7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych.....	30
7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	30
7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p.	30
8. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA	
8.1. Podział na jednostki planistyczne.....	31
8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych.....	32
8.3. Kierunki zagospodarowania terenów.....	59
8.4. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	61
8.5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.....	61
8.6. Tereny zamknięte.....	61
9. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium.....	62

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY WASILKÓW ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. Charakter przestrzeni

Gminę Wasilków charakteryzuje duża koncentracja wyróżniających się w skali regionalnej walorów przyrodniczych. Całą północno-zachodnią część gminy oprócz okolic wsi Rybniki (co stanowi ponad 40 % pow. gminy) porasta kompleks Puszczy Knyszyńskiej. Ponadto na terenie gminy występują obszary o wysokich walorach krajobrazowych, na które składają się: urozmaicona krajobrazowo rzeźba terenu, zróżnicowana roślinność i wody powierzchniowe.

Na strukturę przestrzenną gminy składa się:

- 1) rozproszony układ terenów wiejskich z zabudową zagrodową i jednorodziną;
- 2) zurbanizowane tereny miejskie w obrębie miasta Wasilkowa, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z domieszką usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) tereny niezabudowane gruntów rolnych, pastwisk, łąk i nieużytków, ze szczególnym uwzględnieniem podmokłych łąk i nieużytków zlokalizowanych w dolinach rzeki Supraśli i rzeki Czarnej;
- 4) układ komunikacyjny przecinający obszar gminy południkowo, oparty o wzajemnie nie połączone ze sobą drogi krajowe nr 8 i 19 w kierunku Augustowa i Sokółki oraz linię kolejową z Białegostoku do Suwałk.

1.2. Predyspozycje oraz bariery rozwoju

Zasadniczo predyspozycje i jednocześnie bariery dla rozwoju gminy Wasilków wynikają przede wszystkim z jej położenia oraz uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- 1) na obszarze gminy znajduje się Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej wraz z otuliną – od 2004 roku uznany za obszar Natura 2000 się w ramach specjalnych obszarów ochrony ptaków OSO;
- 2) przez teren gminy Wasilków przebiega krajowa sieć ekologiczna ECONET – POLSKA, mająca zapewnić jedność przestrzenną i funkcjonalną sieci ekologicznej w celu ochrony migracji i rozprzestrzeniania;
- 3) położony na terenie gminy użytek ekologiczny „Żurawka”;
- 4) położenie na terenie gminy obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Supraśl;
- 5) rozbudowa układu komunikacyjnego w postaci modernizacji drogi nr 8 i 19 – obwodnica miasta Wasilkowa;
- 6) bezpośrednie graniczenie gminy Wasilków z trzema rezerwatami przyrody Krzemianka, Jałówka, Antoniuk;
- 7) ponadto Wasilków graniczy bezpośrednio od południa z miastem Białystok, który jest silnym ośrodkiem administracyjno-usługowym na Podlasiu.

Kierunek rozwoju Wasilkowa będzie zdominowany przez walory środowiska przyrodniczego, które powodują, iż istnieje możliwość zwiększenia jego atrakcyjności i jakości życia mieszkańców. Z uwagi na wpływ i powiązania z Białymstokiem południowe rubieże gminy staną się z wolna „sypialnią” dla mieszkańców Białegostoku, którzy chcą zmienić miejsce zamieszkania na bardziej spokojne i położone w pobliżu przyrodniczych obszarów chronionych. Z drugiej strony uwarunkowania przyrodnicze powodują ograniczenia dla rozwoju niekontrolowanej zabudowy, co jest dużym atutem gminy. Pomysłem na rozwój i aktywizację gminy Wasilków jest wykorzystanie pustych obecnie terenów sąsiadujących z Białymstokiem pod lokalizację obiektów usługowo-rekreacyjnych. Lokalizacja dużych obiektów komercyjnych służących handlu, rekreacji, zabawie i sportom, a położonym z dala od zabudowy mieszkaniowej przyciągnie inwestorów, stworzy nowe miejsca pracy oraz przyciągnie potencjalnych konsumentów z Białegostoku.

Stymulatorem rozwoju gminy jest jej położenie w strefie przygranicznej, przebieg przez jej obszar dróg o znaczeniu krajowym oraz linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym. Budowa obwodnicy Wasilkowa pozwoli na uspokojenie ruchu samochodowego w miejscowościach oraz na wycofanie ruchu tranzytowego z miasta Wasilkowa. Tereny położone wzdłuż obwodnicy staną się atrakcyjną możliwością na uruchomienie funkcji usługowej wraz z miejscami obsługi podróży jadących za wschodnią granicę.

Rozwój społeczny i kulturalny gminy opierać się będzie na rozwoju Białostockiego Muzeum Wsi oraz obiektów usług komercyjnych zlokalizowanych w jego pobliżu.

1. 3. Zasady kształtowania polityki przestrzennej

Głównym założeniem polityki przestrzennej wprowadzanej niniejszym studium jest właściwe wykorzystanie przestrzeni gminy. Rozwój równoważący sfery: środowiskową, społeczną i gospodarczą powinien odbywać się bez degradacji środowiska, to jedyny możliwy i najbardziej obiecujący kierunek wspólnych działań.

Aby zapewnić mieszkańcom gminy realizację zamierzeń inwestycyjnych chroniąc jednocześnie walory przyrodnicze i kulturowe gminy wprowadza się:

- 1) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych wraz z uwzględnieniem powiązania ich z procesem rozwoju społeczno-gospodarczego;
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu powiązań ponadlokalnych a służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu;
- 3) zasady kształtowania i poprawy ładu przestrzennego (harmonizacja struktur przestrzennych i ich powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania);
- 4) zasady harmonijnego rozwoju tkanki osadniczej ,jej powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania;
- 5) zasady realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym, oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy;
- 6) **zasady i kierunki zagospodarowania w zakresie obrony cywilnej powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI ust. 6.5.10.2 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. oraz przepisami odrębnymi tj. zarządzeniem NR 7/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia wymagań obrony cywilnej oraz wytycznymi Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budowle ochronne określonymi w załączniku do cytowanych wytycznych.**

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury przestrzennej sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska.

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Wasilków zostało powołanych szereg form ochrony przyrody zajmujących 80 % jej obszaru. Wymienić tu należy przede wszystkim Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej wraz z otuliną oraz obszar Natura 2000 – Puszcza Knyszyńska. Poza tym, na terenie gminy znajduje się użytek ekologiczny „Żurawka” oraz trzy pomniki przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody, obowiązują ustalenia zawarte w wymienionych poniżej aktach prawnych, które będąc dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Wasilków.

1) Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego wraz z otuliną:

- Uchwała nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz.Ur. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 1502),
- rozporządzenie Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001r. (Dz.U. Woj.Podl. Nr 31, poz.548) w sprawie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;
- Należy przestrzegać wymogów zawartych w w/w przepisach, zgodnie z którymi działalność gospodarcza i życie społeczne rozwijane na obszarze Parku nie mogą powodować pomniejszenia lub utraty wartości Parku i odwrotnie – mieszkańcy Parku nie mogą doznawać ograniczeń standardu życia z powodu wprowadzonych reżimów ochronnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

2) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)
- Część terenu Gminy Wasilków leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (kod: PLB200003) wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz w granicach projektowanego Specjalnego

Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (kod: PLH 200006) zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., wyszczególnionego w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.UE.L.2013.24.58) i Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2014) 9072).

- W związku z powyższym na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3) Użytek ekologiczny „Żurawka”

- Uchwała nr XXVIII/163/2001 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny ekosystem bagienny, położony w Wasilkowie na części działek o nr geod. 334/87 i 334/6.

4) Pomniki przyrody:

- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – przy Leśniczówce w Katryncu Zarządzenie Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14.02.1979 r (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 20 marca 1979 Nr 3, poz.18);
- Topola biała (*Populus alba*) – przy ujściu Wodociągów Białostockich w Wasilkowie Zarządzenie Nr 16/83 Wojewody Białostockiego z dnia 18.04.1983 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 30 maja 1983 Nr 4, poz.33);
- Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) – posesja nr 4 w Katryncu. Zarządzenie Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14.02.1979 r (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 20 marca 1979 Nr 3, poz.18).

W związku z tym, iż większa część obszaru gminy Wasilków została objęta ochroną prawną, **nie planuje się powołania nowych form ochrony przyrody. Najcenniejsze obszary są już chronione, a ich użytkowanie regulowane jest przez ustawę o ochronie przyrody oraz przez plan ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.** Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku dla obszaru Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” powinien zostać sporządzony plan ochrony, w ciągu pięciu lat od momentu powołania tego obszaru, tj. do 2009 r.

5) Korytarze ekologiczne

Na terenie gminy Wasilków, w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska, zostały wyznaczone dwa korytarze: międzynarodowy obszar węzłowy 28M (Puszcza Knyszyńska) oraz krajowy korytarz ekologiczny 49k obejmujący dolinę rzeki Supraśl, stanowiącą jeden z najważniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy.

W celu zapewnienia możliwości migracji organizmów, a tym samym zapobieżeniu izolacji przyrodniczej, w odniesieniu do korytarzy ekologicznych ustala się ich ochronę przed zmianą użytkowania i przekształceniami, w szczególności w odniesieniu do doliny Supraśli i jej dopływów - wprowadzając strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych i wszelkiej zabudowy kubaturowej ujętych w zapisach dotyczących wód powierzchniowych. Projektowane inwestycje liniowe powinny być poprzedzone badaniami tras wędrówek zwierząt, w celu zaplanowania odpowiednich przejść.

2.2. Ujęcia i zasoby wodne

Wody podziemne

Na terenie gminy Wasilków zlokalizowanych jest pięć ujęć wody pitnej oraz pięć ujęć wody dla celów przemysłowych. Dla ujęć wody pitnej obowiązują zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska zapisane w pozwoleniach wodnoprawnych, które dodatkowo wyznaczają granice stref ochrony pośredniej i bezpośredniej wokół tych ujęć:

- pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 451 w Rybnikach gm. Wasilków dla potrzeb wodociągu Rybniki,
- pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 1749/10 obręb Nowodworce, gm. Wasilków,
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie (Dz.U. woj. podl. z 2014 r., poz.2921) ,

- Decyzja nr OŚ.II.6210/167/97 z dnia 18 listopada 1997 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z własnego ujęcia przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Studziankach;

Ponadto na terenie doliny rzeki Supraśl na odcinku od rejonu wsi Dąbrówki i Nowodworce po ujście rzeki do Narwi znajduje się GZWP nr 218 zwany „Pradolina rzeki Supraśl”. W obrębie zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych powinny obowiązywać szczególne zasady ochrony środowiska związane z zapobieganiem zanieczyszczeniu wód podziemnych i powierzchniowych. Tereny te należy zagospodarować w sposób maksymalnie ograniczający wpływ działalności gospodarczej na stan wód. Preferowane powinny być formy zagospodarowania najkorzystniejsze z punktu widzenia utrzymania czystości wód podziemnych, a mianowicie użytki zielone, lasy i zieleń miejska. Dlatego też, postuluje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania doliny Supraśli. Jednocześnie powinien obowiązywać zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu, pozyskiwania torfów, a także ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Wody powierzchniowe

W odniesieniu do wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych stawów we wsiach jako ważnych elementów krajobrazu wsi oraz śródpolnych oczek wodnych z przylegającymi pasami zieleni;
- 2) wprowadzenie pasów użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż linii brzegowej rzek na terenach sąsiadujących z terenami rolnymi;
- 3) zachowanie obecnego sposobu użytkowania, w obrębie zlewni rzeki Czarnej, w szczególności na jej niezmeliorowanym odcinku;
- 4) zachowanie źródeł znajdujących się w dolinie Krzemianki i Supraśli;
- 5) strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenach znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.
 - a) Zakaz nie dotyczy:
 - części Parku, dla których w dniu wejścia w życie uchwały nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Stawińskiego-obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
 - obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
 - terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
 - istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² oraz o nie więcej niż 10 % w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
 - zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m.
 - 6) strefę zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych (określonych na mapie zasadniczej jako granice nieruchomości) rzeki Czarnej i Supraśl, znajdujących się poza granicami Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej w odległości:
 - a) 30m - na terenach przeznaczonych w Studium pod zabudowę (z wyłączeniem terenów w kolonii Mostek) oraz wzdłuż północnego i południowego brzegu rzeki Supraśl na odcinku od ujścia rzeki Czarnej w Wasilkowie do mostu w Nowodworcach,
 - b) 50m- na pozostałych terenach

Ustalenia zawarte w pkt 6 obowiązują łącznie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych a w szczególności zapisami ustawy prawo wodne.

2.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

lasy ochronne na terenie gminy Wasilków:

Na terenie gminy Wasilków, część lasów państwowych podlega ochronie na podstawie art. 16 pkt. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101, poz. 444, z 1992r. z późniejszymi zmianami).

W obowiązujących Planach Urządzenia Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictw Dojlidy, Czarna Białostocka i Supraśl, wyróżniono następujące kategorie ochronności:

- lasy stanowiące drzewostany nasienne;
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;
- lasy wodochronne;
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

W obrębie lasów stanowiących kompleks Puszczy Knyszyńskiej dominują lasy ochronne położone w odległości do 10 km od Białegostoku. Tą samą kategorię ochronności posiadają lasy państwowe położone na północ od Wasilkowa. Pozbawione są jej, jedynie północne i północno-wschodnie obszary zalesione w gminie, w okolicach wsi Rybniki, Horodnianka, Studzianki.

Lasy stanowiące drzewostany nasienne, w granicach gminy obejmują jedynie kilka oddziałów zlokalizowanych na zachód od wsi Katryńka. Na północ od Katrynki znajduje się z kolei ponad 2 ha powierzchnia lasów stanowiących ostoje zwierzyny podlegającej ochronie gatunkowej.

Większy kompleks lasów wodochronnych zlokalizowany jest wzdłuż doliny rzeki Czarnej powyżej wsi Katryńka. Mniejsze powierzchnie lasów obejmujących tą kategorię ochronności występują w pobliżu wsi Horodnianka i Ożynnik.

W odniesieniu do lasów ustala się :

- 1) maksymalną ochronę gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze;
- 2) dopuszcza się zwiększenie areалу gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej, z wykluczeniem doliny rzeki Supraśli i nie zalesionej części doliny rzeki Czarnej;
- 3) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nad ciekami oraz wewnątrz wsi (ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe).

W odniesieniu do gleb - mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) ochrona gruntów rolnych III i IV klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi;
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w dolinie rzek Supraśli i Czarnej oraz w śródpolnych obniżeniach.

W odniesieniu do terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) należy zachować istniejące urządzenia melioracyjne oraz uwzględnić ich lokalizację przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych, oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska;
- 3) zabrania się naruszania koryta rzeki i terenów przyległych do tego cieku;
- 4) w przypadku zmiany użytkowania gruntów zmeliorowanych należy przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych;
- 5) należy przestrzegać wymogów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych

Obszary zagrożone powodzią zostały wyznaczone w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opublikowane w 2020 r. , i przedstawione są na załączonej do „Studium uwarunkowań i kierunków ...” mapie. Opracowanie to określa trzy strefy zagrożenia powodziowego: strefy zalewu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, 10% i 0,2%. Tereny zabudowane na terenie gminy Wasilków, dla których niebezpieczeństwo zalewu określono na poziomie 10% i 1%, są położone poniżej ulicy Jurowieckiej w Wasilkowie, w sąsiedztwie ulicy Spożywczej, na północnym brzegu rzeki Supraśl od ulicy Jurowieckiej do ul. Gajnej w miejscowości Jurowce położonej w południowo-zachodniej części Gminy.

Strefa wody 1% podchodzi od południa pod pierwsze zabudowania miasta.

W obszarze zmiany studium oznaczonym numerem nr 4 wskazuje się zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10%.

Nie uznaje się za wskazane budowanie nowych obwałowań w dolinie rzeki Supraśli. Postuluje się zakaz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz obiektów infrastruktury technicznej w dolinie rzek Supraśli i Czarnej, a tym samym zachowanie obecnego sposobu użytkowania w formie łąk i pastwisk.

Ponad to wprowadza się zakaz zalesienia terenów zalewowych w obrębie doliny rzeki Supraśl, a tym samym ochronę zbiorowisk łąkowych i pastwisk stanowiących o różnorodności biologicznej i siedliskowej.

W odniesieniu do dwóch terenów osuwiskowych, które to zostały wyznaczone w „Studium dla obszarów nieobwałowanych...” w południowo – zachodniej i południowej części gminy, postuluje się zakaz prowadzenia prac ziemnych. Wskazane jest utrzymanie zadarnienia skarp.

2.5. Złoże kruszyw naturalnych, filary ochronne w złożu

Na terenie gminy Wasilków, w sołectwach Studzianki, Wólka Przedmieście, Sochonie oraz w Wasilkowie funkcjonuje 6 kopalni kruszyw pospolitych: piasku i żwiru.

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego z 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, dla każdej kopaliny wyznacza się obszar górniczy, w obrębie granic którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z aktualnego wykazu planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wasilków wynika, iż m.p.z.p. posiadają wszystkie z czynnych obszarów górniczych. Poniżej wymienione zostały Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie dotyczące m.p.z.p. dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa:

- Uchwała Nr XXIII/105/96 z dnia 8 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Studzianki, nr działki 90, 11);
- Uchwała Nr IX/46/99nz dnia 22 kwietnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Studzianki, nr działki rolnej – 2, z wyłączeniem zalesionej);
- Uchwała Nr XXII/139/2000 z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Sochonie, nr działki 171/5, z wyłączeniem części zalesionej);
- Uchwała Nr XXIX/174/2001 z dnia 1 marca 2001 r. (dot. miejscowości Wasilków, części działki nr 1559/1);
- Uchwała Nr XXXIV/201/01 z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części gruntów miasta Wasilków (dot. miejscowości Wasilków, części działki nr 1657);
- Uchwała Nr XLIV/259/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków (rejon wsi Studzianki) (dot. nr działek rolnych 115, 116, 117);
- Uchwała Nr IX/66/03 z dnia 26 czerwca 2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach (dot. części działek nr 64/7, 64/8).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla projektowanych kopalni kruszyw naturalnych zlokalizowanych w Wólce Przedmieście (część działki nr 515) oraz w Studziankach (część działek nr 228, 109, 108, 107).

Zgodnie z art. 53 pkt. 3 Prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. 1994 nr 27 poz. 96), mpzp może określić objekty lub obszary dla których wyznacza się filar ochronny. W jego granicach, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalni nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr. W uchwalonych dotychczas m.p.z.p. dotyczących powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, jedynie dla kopalni w Studziankach (część działek nr 64/7, 64/8) wyznaczony został filar ochronny dla dróg, lasu oraz terenów rolnych.

W ramach wniosków do m.p.z.p. proponuje się wyznaczanie filarów ochronnych dla dróg, lasu oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Wyróżniono tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw i minerałów, dla których nie sporządzono m.p.z.p., a które posiadają dokumentację złoże.

Ponadto w odniesieniu do złóż kopalni ustala się:

- 1) po wyeksploatowaniu surowców wyrobisko należy zrekultywować i przywrócić do produkcji rolnej lub zalesić,
- 2) wydobywanie kruszywa może odbywać się z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska.

2.6. Gospodarowanie odpadami

Nie wyznacza się strefy ograniczonego zagospodarowania wokół wysypiska odpadów.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1. Historyczne układy przestrzenne

Starostwo wasilkowskie powstało w ramach pomiaru włócznej dokonanej w XVI wieku na Litwie i Podlasiu. Na początku lat sześćdziesiątych XVI stulecia rozpoczęła się akcja tworzenia włości – dzierżawy wasilkowskiej. Rewizorami byli Hrehory Wołłowicz i Jakub Łaszkowski.

Miasto Wasilków otrzymało typowe dla tych terenów olbrzymie uposażenie – 119 i ½ włóki pól oraz 6 włók i 8 morgów lasów (2700 ha). Na należącym do miasta obszarze nad Sokolką powstały stawy i młyny, które dały początek późniejszym przedmieściom: Wólce-Przedmieściu, Woroszyłom i Sochoniom. W 1568 roku pomiędzy włókami miejskimi wymierzono obszar folwarku księżowskiego - Wólki. Na wschód od Wasilkowa wyznaczono folwark Starościeński i związane z nim dwie wsie: Supraśl – Studzianka i Dabrówki. Podczas organizowania starostwa wasilkowskiego dokonano kilku zamian gruntów z sąsiadami. Dwukrotnie przesuwano południową granicę miasta. W ten sposób w XVI wieku w granicach miasta znalazła się wieś Podrzecze Husaki. Zachodnia część miasta i starostwa była również dwukrotnie przesuwana.

Układ przestrzenny **miasta Wasilków** stanowi jeden z najciekawszych przykładów renesansowej myśli planistycznej w Polsce. Długie pasma bloków z podwójnymi rzędami działek stanowiły podstawę pasmowego układu z prostolinią siecią ulic. Rynek miał znaczne rozmiary (200m x 135m = 2,7 ha), z jego narożników wybiegały po dwie ulice – główne osie kompozycyjne przebiegały przez naroża a nie środek rynku. W Wasilkowie wyjątkiem była ulica dochodząca do środka pierzei – co wynikało najprawdopodobniej z włączenia do rozplanowania wcześniejszej drogi. Charakterystyczne dla renesansu było także projektowanie najprawdopodobniej z włączenia do rozplanowania wcześniejszej drogi. Charakterystyczne dla renesansu było także projektowanie miasta zintegrowane z planowaniem jego użytków rolnych i ogrodów. Na obrzeżach strefy zabudowy utworzono obszerne i starannie zaprojektowane działnice ogrodowe – np.: Pod Dębami, a dalej pola mieszczan. Nie przewidywano funkcji obronnych. Działki siedliskowe były większe, a ulice szersze. W projektowaniu wykorzystano plan typowej ulicówki – domy drewniane ustawione szczytami po obu stronach ulicy. Głębokie działki mieściły zabudowania gospodarcze i ogrody. O renesansowym charakterze planowania świadczy także ich regularna geometryczność i symetria zaburzona tylko przeszkodami naturalnymi. Układ przestrzenny Wasilkowa należy do najbardziej regularnych i rozwiniętych układów urbanistycznych miast Podlasia. Pierwszy kościół w Wasilkowie stanął na północ miasta. Mogło to być celowe zamierzenie kompozycyjne. Świątynia powstała na wzgórzu, skąd rozpościerał się widok na położone w dole miasto, a dalej na dolinę Supraśli. Kościół miał być widoczny z daleka górując nad miastem. Jeszcze w XVI wieku wasilkowską świątynię przeniesiono na plac naprzeciw południowo-zachodniego rogu Rynku. Dziś w tym miejscu wznosi się kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Miłosierdzia.

W dniu 18 maja 1895 roku spaliła się prawie połowa Wasilkowa. Spłonęło 209 domów i 178 innych budynków. W tym czasie opracowano nowy plan zagospodarowania miasta. Między innymi powstały wówczas istniejące do dziś cmentarze poza miastem: katolicki, prawosławny i żydowski. (Przed 1828 rokiem zlikwidowano dotychczasowe cmentarze przy świątyniach i ulokowano w okolicach Kościeliska – miejsca pierwszego kościoła z XVI wieku). W 1853 roku wyświęcono nową, murowaną cerkiew, wybudowaną na Rynku (poprzednia – unicka stała przy ulicy Poświętnej dziś Mickiewicza). W 1876 roku przed nową cerkwią wzniesiono również murowaną bramę - dzwonnice. Do II wojny światowej istniała w Wasilkowie drewniana bóżnica z końca XVIII lub początku XIX wieku. W tym stuleciu wzniesiono też dwa domy modlitwy. W latach dwudziestych XX wieku rozwinął się przemysł włókienniczy. Istniało tu 14 zakładów włókienniczych, 3 młyny i 5 tartaków.

Duże zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nastąpiły po drugiej wojnie światowej. Miasto nie pozostało wolne od wątpliwych pod względem jakości i estetyki budynków wielorodzinnych. Powstały również nowe instytucje edukacyjne i kulturalne. Wybudowano przedszkole, biblioteka, dwie szkoły, kino. Na rzece Supraśli zorganizowano ośrodek sportów wodnych.

Ślady osadnictwa pradziejowego i wczesnohistorycznego świadczą o tym, że większość obecnie istniejących miejscowości na terenie gminy Wasilków ma wielowiekowy rodowód historyczny. Wszystkie wsie mają charakter ulicówek o bardziej lub mniej rozproszonej zabudowie.

Ciekawym elementem gminy Wasilków jest **sanktuarium w Świętej Wodzie** przy drodze krajowej nr 19. W 1953 roku na wzór grot w Lourdes wybudowano grotę nad cudownym źródłem, a także kalwarię świętowodzką oraz zespół monumentalnych figur na cmentarzu parafialnym. Obiekt ten jest miejscem pielgrzymek ludności wyznania zarówno rzymsko jak i greckokatolickiego.

Na terenie gminy Wasilków znajduje się **Białostockie Muzeum Wsi**. Budynki skansenu rozmieszczone są na tarasach rzeki Supraśl i wkomponowane w krajobraz o parkowym charakterze. Znajdują się tu takie przykłady architektury Podlasia jak: wiatrak – „koźlak” z 1836 roku; kuźnia z 1914 roku oraz zespół budynków leśnych skupionych w dwu zagrodach. Do skansenu przeniesiono również dwór ziemiański (klasycystyczny) z Bobry Wielkiej koło Nowego Dworu. Przy dworze znajdują się dwa spichlerze z początku XX wieku i jeden osiemnastowieczny z Starej Wsi. Odtworzono również układ przestrzenny przysiółka drobnoszlacheckiego charakterystyczny dla osadnictwa szlacheckiego z pogranicza Mazowsza i Podlasia. Jest tu również remiza strażacka z 1926 roku, młyn wodny z 1941 oraz niewielki wiatrak.

* *Za Przemysławem Czyżewskim*

3.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:

STUDZIANKI:

- wiatrak holenderski - drewniany, 1939 rok – działka geodezyjna nr 2013 – nr rej.: 522 z 25.06.1982

WASILKÓW:

- kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna, 1880-1883 rok – nr rej.: 666 z 11.11.1987
- cerkiew pw. Śś. Ap. Piotra i Pawła, 1853 rok, ul. Rynek Kilińskiego - nr rej.: 778 z 19.11.1993
- dzwonnica – brama – 3 ćw. XIX w. ul. Rynek Kilińskiego - nr rej.: 778 z 9.11.1993
- cmentarz par. rzym.-kat., lata 90-te XIX wieku, ul. Ks. Rabczyńskiego – nr rej.: A-31 z 24.09.2002

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji:

DĄBRÓWKI:

- dom nr 22, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 31, drewn., k. XIX w.
- dom nr 34, drewn., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 41, mur., 1930 r.
- dom nr 53, drewn., XIX/XX w.
- dom nr 68, drewn., 1909 r.
- krzyż przydrożny obok zagrody nr 31, żel., 1892 r.

HORODNIANKA:

- dom nr 9, drewn., l. 20 XX w.

JUROWCE:

- dom nr 37, drewn., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 49, mur., l. 30 XX w.
- dom nr 58, drewn., k. XIX w.

KATARYNKA:

- dom, wł. Nadleśnictwo, glin. – mur. – drewn., 1904 r.

NOWODWORCE:

- kapliczka naprzeciwko zagrody nr 51, mur., l. 20 XX w.
- dom nr 8, mur., 1931 r.
- dom nr 10, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 17, mur., 1921 r.
- dom nr 22, drewn., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 23, drewn., 1878 r.
- dom nr 31, mur., 1910 r.
- dom nr 38, drewn., 1905 r.
- dom nr 39, mur., 1908 r.
- dom nr 43, drewn., XIX/XX w.

OGRODNICZKI:

- dróżniczówka, drewn., przed 1915 r.

OSOWICZE:

- krzyż nagrobny Stanisława Juchnickiego, kam. – żel., 1912 r.
- krzyż, kam. – żel., pocz. XX w.

SIELACHOWSKIE:

- postument od krzyża k. domu nr 4, kam. – żel., ok. 1850 r.
- krzyż, kam. – żel., 1910 r.

SOCHONIE:

- szkoła, ob. dom mieszkalny, drewn., l. 20 XX w.

STUDZIANKI:

- szkoła, mur., pocz. XX w.

- dom nr 150, drewn., k. XIX w.

WOROSZYŁY:

- zagroda nr 3:
- dom, drewn., l. 20 XX w.
- stodoła, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 1, drewn., 1926 r.
- dom nr 4, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 5, drewn., XIX/XX w.

WÓLKA PODUCHOWNA:

- kapliczka słupowa, drew., I ćw. XX w.
- krzyż przydrożny naprzeciw zagrody nr 4, mur., I ćw. XX w.

MIASTO WASILKÓW:

- układ urbanistyczny, XVI – XIX
- organistówka w zespole kościoła filialnego p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna 59, drewn., l. 20 XX w.

a) ul. Białostocka:

- dom nr 9, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 11, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 32, ob. poczta, mur., ok. 1930 r.
- zespół wodociągowy nr 77:
- przepompownia wody, mur., 1891 – 1934 r.
- filtrownia wody, mur., 1913 r.
- budynek administracyjny wodociągów, mur., 1905 – 1935 r.

b) ul. Błękitna:

- dom nr 8, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 9, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 11, drewn., l. 30 XX w.

c) ul. Ciemna:

- dom nr 2, drewn., l. 30 XX w.

d) ul. Dworna:

- dom nr 1, drewn., XIX/XX w.
- dom nr 7, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 9, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 11, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 14, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 17, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 20, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 22, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 27, drewn., XIX/XX w.
- dom nr 36, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 38, drewn., l. 30 XX w.

e) ul. Gajna:

- dom nr 3, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 7, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 15, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 21, drewn., pocz. XX w.
- krzyż przy domu nr 21, mur./żel., 1906 r.
- dom nr 24, mur., l. 30 XX w.

f) ul. Grodzieńska:

- dom nr 3, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 5, drewn., l. 20 XX w.

- dom nr 6, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 7, drewn., pocz. XX w.
 - dom nr 8, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 11, drewn., przed 1914 r.
 - dom nr 20, drewn., ok. 1930 r.
 - dom nr 22, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 24, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 28, mur., l. 30 XX w.
 - zagroda nr 29:
 - dom, mur., pocz. XX w.
 - kuźnia, mur., pocz. XX w.
 - brama, mur., pocz. XX w.
 - dom nr 30, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 43, drewn., l. 30 XX w.
 - kuźnia nr 43, mur., k. XIX w.
 - dom nr 46, drewn., l. 30 XX w.
 - kuźnia nr 47, mur., l. 20 XX w.
 - dom nr 48, drewn. – mur., pocz. XX w.
 - dom nr 50, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 52, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 55, mur., l. 30 XX w.
 - dom nr 57, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 59, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 61, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 62, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 63, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 65, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 68, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 69, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 70, drewn., 1924 r., remont. ok. 1939 r.
 - dom nr 73, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 74, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 75, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 77, drewn., 1910 – 1915 r.
 - dom nr 82, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 87, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 89, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 90, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 91, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 93, drewn., l. 30 XX w.
 - dom nr 94, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 96, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 98, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 110, drewn., l. 20 XX w.
- g) ul. Grzybowa:**
- dom nr 6, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 10, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 12, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 16, drewn., l. 20 XX w.
 - dom nr 19, drewn., k. XIX w.
 - dom nr 24, mur., 1935 r.

- dom nr 28, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 38, drewn., k. XIX w.

h) ul. Jakimy:

- dom z oborą nr 26, drewn., 1860 r.
- dom nr 30, drewn., 1887 r.
- młyn wodny nr 40, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 12 a - 14, drewn., k. XIX w.
- dom nr 20, drewn., l. 20 XX w.

i) ul. Jurowiecka:

- dom nr 9, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 10, drewn., l. XIX/XX w.
- dom nr 15, drewn., l. 30 XX w.

j) Rynek Kilińskiego:

- dom nr 10, drewn., 1900 r., remont. 1920 r.
- dom nr 15, drewn., ok. 1930 r.
- dom nr 1, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 2, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 3, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 6, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 8, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 9, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 12, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 17, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 19, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 21, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 23, drewn., l. 30 XX w.
- kapliczka p.w. serca pana Jezusa, mur./kam., poł. XIX w., 1920 r.

k) ul. Kościelna:

- dom nr 4, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 6, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 7, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 9, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 11, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 13, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 15, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 17, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 21, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 24, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 28, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 29, mur., 1931 r.
- dom nr 36, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 37/1, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 38, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 41, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 41/1, mur., 1906 r.
- dom nr 48, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 49, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 50, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 54, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 56, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 57, drewn., 1887 r.

- dom nr 59, d. organistówka, drewn., I ćw. XX w.
- dom nr 61, drewn., I. 20 XX w.

l) ul. Kościuszki:

- dom nr 4, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 6, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 7, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 8, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 10, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 16, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 22, drewn., poł. XIX w.
- dom nr 24, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 26, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 28, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 29, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 30, drewn., I ćw. XX w.
- dom nr 33, drewn., I ćw. XX w.
- dom nr 37, drewn., pocz. XX w.

m) ul. Kryńska:

- dom nr 3, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 5, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 6, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 8, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 12, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 12 a, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 16, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 21, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 25, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 27, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 29, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 38, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 40, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 41, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 44, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 45 i stodoła, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 47, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 50, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 53, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 58, drewn., I. 30 XX w.

n) ul. 11 Listopada:

- dom nr 1, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 3, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 4, drewn., I. 20 XX w.

o) ul. Łazienna:

- dom nr 14, drewn., I. 20 XX w.

p) ul. Mickiewicza:

- dom nr 6, drewn., k. XIX w.
- dom nr 10, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 11, drewn., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 12, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 15, drewn., I. 20 XX w.

- dom nr 19, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 21, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 23, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 25, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 29 z oborą, drewn., 4 ćw. XIX w., remont. 1930 r.
- dom nr 31, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 33, drewn., l. 30 XX w.

q) ul. Nowa:

- dom nr 4, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 6, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 8, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 10, drewn., XIX/XX w.
- dom nr 12, drewn., 1916 r.
- dom nr 20, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 24, drewn., l. 30 XX w.

r) ul. Olszowa:

- dom nr 6, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 8, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 10, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 38 i budynek gospodarczy, drewn., l. 20 XX w.

s) ul. Piasta:

- dom nr 3, drewn., XIX/XX w.
- dom nr 4, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 6, drewn., XIX/XX w.

t) ul. Polna:

- dom nr 3, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 10, mur., 1931 r.
- kapliczka z drewnianą figurą św. Józefa z dzieciątkiem (obok domu nr 10), mur., i ćw. XX w.
- krzyż przy domu nr 12, bet., l. 20 XX w.
- dom nr 15, drewn., l. 30 XX w.
- dom nr 20, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 23, drewn., 1904 r.
- dom nr 25, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 42, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 44, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 66, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 68, drewn., ok. 1910 r.
- dom nr 72, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 74, drewn., 1912 r.
- krzyż, drew., 1910 r.

u) ul. Sienkiewicza:

- dom nr 1, drewn., l. 20 XX w.
- dom nr 11, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 12, drewn., ok. 1910 r.
- dom nr 14, drewn., ok. 1910 r.
- dom nr 15, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 16, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 18, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 19, drewn., l ćw. XX w.
- dom nr 27, drewn., l ćw. XX w.

- dom nr 28, drewn., I ćw. XX w.
- dom nr 31, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 32, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 34, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 38, drewn., I. 20 XX w.

w) ul. Staszica:

- dom nr 5, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 7, drewn., I. 30 XX w.

v) ul. Suprańska:

- dom nr 5, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 7, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 11, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 13, drewn., I. 30 XX w.

x) ul. Wiśniowa:

- dom nr 1, drewn., I. 30 XX w.

y) ul. Wojtachowska:

- dom nr 4, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 9, drewn., I. 20 XX w.
- krzyż przy domu nr 15, kam./żel., pocz. XX w.
- dom nr 21, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 23, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 28, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 29, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 30, drewn., k. XIX w.
- dom nr 33, drewn., I. 20 XX w.
- dom nr 34, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 39, drewn., I. 30 XX w.
- dom nr 40, drewn., k. XIX w.
- dom nr 48, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 57, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 68, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 70, drewn., pocz. XX w.

z) ul. Zielona:

- dom nr 1, drewn., pocz. XX w.
- dom nr 3, drewn., pocz. XX w.

WASILKÓW – ŚWIĘTA WODA

- Kościół rektoralny p.w. Matki Boskiej Bolesnej, mur., 1874 r., odb. 1949-1950 r.; Grota Matki Boskiej z Lourdes, mur., 1954 r.

CMENTARZE NA TERENIE MIASTA WASILKÓW:

- cmentarz przykościelny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna, ok. poł. XIX w.
- cmentarz przykościelny parafii rzymsko-katolickiej p.w. NMP Matki Miłosierdzia, ul. Białostocka, ok. 1567 r.
- cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Ks. W. Rabczyńskiego, 1900 r.
- cmentarz prawosławny przycerkiewny, ul. Grodzieńska, XIX w.
- cmentarz prawosławny, ul. Ks. W. Rabczyńskiego
- cmentarz prawosławny (pozostałości), ul. Polna
- cmentarz żydowski, ul. Słowackiego, I poł. XX w.
- cmentarz żydowski (pozostałości), ul. Suprańska
- cmentarz wojenny żołnierzy radzieckich, 1943 r. Mogiła znajduje się w gęstym lesie świerkowym, w odległości ok. 1 km na północ od miasta Wasilków i ok. 100 m na południowy – wschód od szosy E-12 z Białegostoku do Grodna.

Wykaz stanowisk archeologicznych:

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 36-86:

TAB.1

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Sielachowskie	1	osada		okres nowożytny
Osowicze	1	osada		XVII-XVIII w
Osowicze	2	śląd osadnictwa		okres nowożytny
Jurowice	2	punkt osadniczy		okres nowożytny
Jurowice	3	śląd osadnictwa		okres nowożytny
Jurowice	1	znalezisko luźne	kultura pucharów lejkowatych	neolit
Sochonie	2	miejsce bitwy z 1282 roku	nieokreślona	nowożytny

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 36-87:

TAB.2

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Wasilków	1	osada	trzcieniecka niemeńska	wczesna epoka brązu neolit wczesny brąz
Dąbrówki	2	osada śląd osadnictwa	trzcieniecka niemeńska świdzka	neolit, wczesna epoka brązu paleolit, późne średniowiecze
Wasilków	7	śląd osadnictwa osada		epoka kamienia późne średniowiecze
Wasilków	8	obozowisko osada		neolit/ wczesny brąz późne średniowiecze
Wasilków	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
Wasilków	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		epoka kamienia nowożytność
Nowodworce	10	śląd osadnictwa? śląd osadnictwa? osada?	?	epoka kamienia epoka żelaza późne średniowiecze
Nowodworce	11	śląd osadnictwa? śląd osadnictwa?		epoka kamienia późne średniowiecze
Nowodworce	12	śląd osadnictwa?		epoka kamienia
Nowodworce	2	obozowisko obozowisko obozowisko	świdzka janisławicka niemeńska, trzcieniecka	paleolit wczesna epoka brązu
Nowodworce	3	cmentarzysko		nowożytność
Nowodworce	4	obozowisko	?	neolit/wczesna epoka brązu
Nowodworce	5	obozowisko	niemeńska trzcieniecka	neolit/wczesna epoka brązu
Nowodworce	6	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Nowodworce	7	śląd osadnictwa	?	późne średniowiecze
Nowodworce	8	osada?	?	wczesne średniowiecze
Nowodworce	9	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Nowodworce*	1	obozowisko	niemeńska trzcieniecka ?	neolit/wczesna epoka brązu

*Stanowisko archeologiczne Nowodworce 1 obszar 36-87, wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego; nr decyzji 670-1/43/77 z dn. 22.12.1977 nr rej. C-61

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 34-86:

TAB.3

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Rybniki	2	osada osada?		późne średniowiecze nowożytność
Rybniki	3	osada		okres nowożytny
Rybniki	4	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Rybniki	5	obozowisko śląd osadnictwa		epoka kamienia (mezolit?) okres nowożytny
Rybniki	6	punkt osadniczy		neolit?
Rybniki	7	śląd osadnictwa		neolit?

Rybniki	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Rybniki	9	śląd osadnictwa		neolit?
Rybniki	10	obozowisko śląd osadnictwa		epoka kamienia epoka brązu?
Rybniki	11	obozowisko?		mezolit?
Rybniki	12	śląd osadnictwa osada?		epoka kamienia okres nowożytny
Rybniki	1	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	1	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	2	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze okres nowożytny
Wólka Przedmieście	4	punkt osadniczy		okres nowożytny

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-87:

TAB.4

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Studzianki	9	obozowisko	?	epoka kamienia
Dąbrówki	1	obozowisko śląd osadnictwa śląd osadnictwa	? trzcieniecka	mezolit/neolit epoka brązu średniowiecze
Wasilków	3	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Wasilków	4	obozowisko ?	?	epoka kamienia
Wasilków	5	śląd osadnictwa	pradziejowa	nieokreślona
Wasilków	6	śląd osadnictwa	pradziejowa	nieokreślona
Dąbrówki	3	śląd osadnictwa		epoka kamienia epoka brązu
Dąbrówki	4	śląd osadnictwa osada?		wczesne średniowiecze średniowiecze
Dąbrówki	5	śląd osadnictwa	?	mezolit epoka brązu
Dąbrówki	6	obozowisko ? śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	pradziejowa	epoka kamienia, epoka brązu wczesne średniowiecze nieokreślone OWR
Dąbrówki	7	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia /schyłkowy paleolit/
Dąbrówki	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Studzianki	10	obozowisko ?	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	11	obozowisko ?	?	epoka kamienia wczesny brąz
Dąbrówki	9	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia wczesny brąz
Dąbrówki	10	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	12	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	13	obozowisko	?	epoka kamienia wczesny brąz
Studzianki	14	śląd osadnictwa	?	Mezolit epoka brązu
Studzianki	15	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia wczesny brąz
Studzianki	16	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Horodniana	1	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Sochonie	1	osada		Wczesne średniowiecze
Horodniana	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nieokreślona ?	Pradziejowa wczesna epoka brązu

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-88:

TAB.5

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	Blizsza chronologia
Zapieczki	1	obozowisko	?	Mezolit
Zapieczki	2	osada?	ceramiki sznurowej	Neolit

Zapieczki	3	obozowisko	?	mezolit ?
Studzianki	2	ślad osadnictwa	?	paleolit?
Studzianki	3	obozowisko ?	?	Mezolit
Studzianki	4	obozowisko ?	obozowisko ? trzcieniecka	wczesny brąz
Studzianki	5	obozowisko ?	trzcieniecka ?	wczesny brąz późne średniowiecze
Studzianki	6	obozowisko ?	trzcieniecka ?	wczesny brąz
Studzianki	7	ślad osadnictwa	?	Późne średniowiecze epoka kamienia
Studzianki	8	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia ?

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-86:

TAB.6

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	Bliższa chronologia
Katrynka	1	znalezisko luźne		Neolit

Stanowiska nie rozpoznane poprzez badania w terenie (brak oznaczeń na arkuszach AZP):

TAB.7

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	Bliższa chronologia
Studzianki <i>(w środkowej części wsi, po pn. stronie drogi, wzgórze morenowe na którym stoi krzyż)</i>	1	stanowisko krzemienne		epoka kamienia
Studzianki <i>(około 1 km na pld-wsch. Od wsi na krawędzi zalewowej Supraśli)</i>	2	stanowisko krzemienne		epoka kamienia
Studzianki	3	obozowisko?		Mezolit
Studzianki <i>(na południowym stoku wysoczyzny opadającej ku Supraśli)</i>	4	obozowisko	niemeńska trzcieniecka	wczesna epoka brązu
Studzianki <i>(na polu ob. Gawryluka w odległości 500 m na pld. Od drogi Zapieczki-Studzianki)</i>	5	obozowisko?	trzcieniecka świderska	wczesny brąz późne średniowiecze
Studzianki <i>(na polu ob. Łazowskiego na pld. Stoku wysoczyzny opadającej ku Supraśli)</i>	6	obozowisko?	trzcieniecka	wczesny brąz
Studzianki <i>(na zachód od Supraśli 500 m)</i>	7	ślad osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
Studzianki <i>(zlokalizowany na pld.-wsch. stoku wysoczyzny w odl. 790 m od Supraśli)</i>	8	ślad osadnictwa		epoka kamienia
Wasilków <i>(przy majątku Wasilków w pobliżu rzeki Supraśl)</i>	2	kurhany		

3.3. Ochrona walorów kulturowych

Objęte ochroną obiekty i obszary środowiska kulturowego stanowią o tożsamości gminy. Uwzględnienie faktu ich występowania, a także harmonizowanie charakteru zabudowy i układów przestrzennych współczesnych z zabytkowymi jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

Wyrazem polityki przestrzennej jest:

- 1) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji dóbr kultury, przez ich zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) Zakaz lokalizowania w sąsiedztwie zabytków obiektów uciążliwych i inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego oraz zakaz lokalizowania inwestycji zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z zabytkiem;
- 3) Sporządzanie specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy w celu stworzenia merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obszarów istotnych dla kształtowania krajobrazu kulturowego gminy;
- 4) Przyjęcie zasady, że:
 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów będących własnością komunalną, wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a leżących w sąsiedztwie miejsc eksponowanych (wskazanych na rysunku studium) powinny być podejmowane w trybie konkursu urbanistycznego i architektonicznego;
 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania na terenach objętych ochroną krajobrazu oraz ochroną ekspozycji, dla których nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podejmowane będą po przeprowadzeniu analizy ukształtowania krajobrazu gminy, uwzględniającej opracowanie dotyczące stanu środowiska kulturowego gminy jak i wyniki prac naukowych i odkryć archeologicznych dokonanych po jego wykonaniu;
 - utrzymanie wskazanych w studium stref konserwatorskich i realizacja wytycznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego w tych strefach. Granice poszczególnych stref i szczegółowa politykę na ich obszarach przedstawiono poniżej. Granice stref oznaczono na rysunku studium.

3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszary szczególnie wartościowe, o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględного utrzymania. W strefie tej występuje priorytet wymagań konserwatorskich.

1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- cerkiew prawosławna Śś. Ap. Piotra i Pawła z 1853 roku znajdującą się przy ul. Mickiewicza, wraz z otoczeniem;
- cmentarz parafialny rzymsko – katolicki z lat 90-tych XIX wieku znajdujący się przy ul. Ks. Rabczyńskiego ;

2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań:

- trwale zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznych granic obiektu objętego ochroną, rozplanowania dróg, placów i kwater cmentarnych wraz z zachowanymi, oryginalnymi nawierzchniami, zachowania oryginalnego rozplanowania i form zabudowy, małej architektury (ogrodzenia, bramy, pomniki itp.), kompozycji i składu gatunkowego zieleni cmentarnej;
- konieczność uzyskiwania każdorazowo pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowo – budowlane.

STREFA B –ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje ona obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji zabytkowej oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie B ochrony konserwatorskiej:

- centralna część miasta Wasilkowa wraz z zespołem kościoła filialnego p.w. Przemienienia Pańskiego znajdujące się przy ul. Kościelnej 59 i zabudowa śródmiejska – strefa położona w jednostce I;
- dwa obszary w miejscowości Jurówce obejmujące historyczną zabudowę siedliskową;
- obszar wzdłuż ulicy Wiejskiej – strefa położona w jednostce E;
- obszar położony przy ulicy Wasilkowskiej – strefa położona w jednostce E;
- centralna część miejscowości Nowodworce obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodziną – strefa położona w jednostce H;
- część miejscowości Sochonie obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodziną – strefa położona w jednostce E;
- część miejscowości Dąbrówki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodziną – strefa położona w jednostce J;
- część miejscowości Katrynka obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodziną – strefa położona w jednostce C;
- część miejscowości Wólka Przedmieście obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodziną – strefa położona w jednostce D;

- część miejscowości Studzianki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną – strefa położona w jednostce K;
- część miejscowości Rybniki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną – strefa położona w jednostce A;

2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań :

- zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego, w tym: rozplanowania ulic, rozplanowania i form zabudowy, historycznych linii zabudowy i szerokości działek, utrzymanie, podkreślenie, i utwalenie zasadniczych elementów rozplanowania tj. kształtu placów i przebiegu dróg;
- utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej;
- uzupełnienie zabudowy i zagospodarowania w formie otuliny dawnych traktów i dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do istniejącej;
- usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną,
- uzyskiwanie uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i uzgadnianie wszelkiej dokumentacji projektowej dotyczącej prac remontowo-budowlanych.

STREFA E –ochrony ekspozycji.

Strefa ochrony ekspozycji obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych.

1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie E ochrony ekspozycji:

- w kierunku miasta Wasilkowa od strony linii kolejowej – strefa położona w jednostce I;
- w kierunku miejscowości Dąbrówki od strony miejscowości Studzianki – strefa położona w jednostce J;
- w kierunku miejscowości Studzianki od strony miejscowości Zapiezki – strefa położona w jednostce K.

2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań :

- wyłączenie terenu spod zabudowy kubaturowej ujemnie wpływającej na ekspozycję obszaru objętego ochroną (zabudowa kubaturowa powyżej 12 m wysokości);
- uporządkowanie substandardowej zabudowy na przedpolu ekspozycji;
- uczynienie układów urbanistycznych na styku z terenami otwartymi;
- zakaz wprowadzania nasadzeń wysokich i zwartych, w tym zakaz zalesień;

STREFA K –ochrony krajobrazu

Obejmują obszary krajobrazu integralnie związane z zespołami i obiektami zabytkowymi.

1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie K ochrony krajobrazu:

- w miejscowości Sielachowskie – muzeum wsi białostockiej leżące przy drodze krajowej nr 8 – strefa położona w jednostce F;
- w miejscowości Nowodworce - obejmuje historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną – strefa położona w jednostce H;
- w mieście Wasilków - obejmuje część miasta ograniczoną ulicami: Polną od północy, Nową od wschodu, granicą jednostki I, granicą obiektu produkcyjnego i ulicą Emilii Plater od południa oraz ulicą Wojtachowską i Błękitną dalej przecinając zielenią miejską od zachodu; cmentarz prawosławny przy cerkiewny, ul. Grodzieńska, XIX w.; Kościół rektoralny p.w. Matki Boskiej Bolesnej, wraz z Grotą Matki Boskiej z Lourdes, mur., 1954 r - strefa położona w jednostce I;
- w miejscowości Studzianki - obejmuje otoczenie wiatraka holenderskiego oraz historyczną zabudowę w centralnej części miejscowości - strefa położona w jednostce K;
- w miejscowości Wólka Przedmieście - obejmuje historyczną zabudowę – strefa położona w jednostce D;

2) W obrębie strefy K ochrony krajobrazu kulturowego wskazuje się następujące rodzaje działań:

- ograniczenie wznoszenia wysokich obiektów kubaturowych, obiektów technologicznych i przystosowanie zieleńi wysokiej na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej oraz na charakterystycznych osiach widokowych,
- utrzymanie charakterystycznego dla układu urbanistycznego klimatu związanego z otoczeniem obiektów o wysokiej wartości kulturowej, a także tradycyjnego wyposażenia przestrzeni historycznej, czytelnej w krajobrazie,
- projektowanie nowych elementów zabudowy i wyposażenia układów urbanistycznych dostosowanych do tradycji miejsc, ich otoczenia oraz odpowiednich dla całych zespołów historycznych objętych ochroną,
- utrzymanie rozplanowania zespołów urbanistycznych, tj. linii regulacyjnych dróg i placów, linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,

- zachowanie istniejącego drzewostanu o wysokich walorach krajobrazowych (aleje, grupy drzew podkreślające rozplanowanie układów urbanistycznych miasta i wsi, drzewa o walorach pomnikowych),
- utrzymanie historycznego rozplanowania zespołów cmentarnych,
- zaleca się w miarę możliwości usunięcie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

Ochrona obiektów archeologicznych

W obrębie stanowisk archeologicznych wskazuje się następujące rodzaje działań:

- 1) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) prace ziemne związane z budową infrastruktury technicznej podziemnej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym z zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wymienione powyżej prace inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z regulującymi to przepisami odrębnymi,
- 4) w przypadku prowadzenia budowlanych robót ziemnych, każdy kto odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza miasta.

4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Zakłada się poprawę systemu komunikacji w skali lokalnej i ponadlokalnej wprowadzając następujące ustalenia:

4.1. Komunikacja drogowa

układ drogowy gminy:

- 1) w celu ominięcia Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej zakłada się przebieg drogi, Warszawa – Białystok – Budzisko (Via Baltica) po nowej trasie od Choroszczu przez Knyszyn i Korycin do granicy. Droga ta jest podstawowym wariantem drogi Via Baltica łączącej Warszawę z krajami bałtyckimi (Litwą, Łotwą i Estonią), Finlandią (Helsinki) oraz Rosją (Sankt Petersburg).
- W opracowaniach szczegółowych zalecane uwzględnienie opracowywanego studium korytarzowego drogi nr 19 na odcinku Sochonie – Dobrzyniewo.
- Przez teren Gminy Wasilków przebiega droga krajowa nr 8 klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego. Na odcinku istniejącej drogi krajowej nr 8: Katryńka – Przewalanka należy przyjąć przekrój poprzeczny 1x2. Znaczenie drogi w gminie wzrosło po wybudowaniu północnej obwodnicy miasta Wasilków w ciągu drogi nr 19;
- 2) przez gminę Wasilków od gminy Dobrzyniewo przez węzeł Sochonie, a następnie węzeł Święta Woda poprowadzona została droga nr 19 (prowadząca obecnie ruch tranzytowy w kierunku przejścia granicznego z Białorusią w Kuźnicy Białostockiej) klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego. Istniejąca szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i zrealizowanym projektem technicznym. Na odcinku Święta Woda – Sokółka przewidzieć przekrój poprzeczny 2+1. Droga nr 19 włącza się w drogę nr 8 w rejonie miejscowości Sochonie. Skrzyżowanie drogi nr 19 z drogą nr 8 **jest** w układzie docelowym zrealizowane jako węzeł, podobnie następnne skrzyżowanie na drodze nr 19 zlokalizowane jest na północ od miasta Wasilków na wysokości sanktuarium Świętej Wody. W związku z oddaniem do użytkowania obwodnicy Wasilkowa zostaje zmieniona kategoria drogi nr 19 na odcinku Święta Woda – Białystok, z krajowej na gminną;
 - 3) obsługa terenów nowoprojektowanych, położonych wzdłuż drogi nr 19 nastąpi poprzez drogi serwisowe realizowane wzdłuż drogi krajowej lub inne drogi lokalne i dojazdowe;
 - 4) droga wojewódzka nr 676 – utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej, zachowuje się istniejącą klasę drogi – droga główna , ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 25 metrów - zgodnie z rysunkiem studium, wprowadza się dodatkowe skrzyżowania z nowoprojektowanymi drogami lokalnymi,
 - 5) zgodnie z założeniami rozwoju przestrzeni w gminie Wasilków rozbudowany zostanie układ dróg lokalnych celem obsługi nowych terenów zabudowanych;
 - 6) bardzo ważnym elementem rozwoju gminy pod względem komunikacyjnym jest rozdzielenie ruchu rowerowego od ruchu samochodowego poprzez budowę ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących bądź projektowanych dróg. Znacznie podnosi

to bezpieczeństwo ruchu jak też i atrakcyjność turystyczną rejonu. Ścieżki rowerowe powinny tworzyć sieć łączącą zarówno Białystok z Wasilkowem, lecz przede wszystkim obejmującą okoliczne miejscowości.

Po włączeniu drogi nr 19 w drogę nr 8 ruch na odcinku Sochonie – Białystok zwiększył się w istotnym stopniu. Według danych z roku 2000, łączny ruch (SDR) na tym odcinku drogi wyniósłby około 12 tys. pojazdów na dobę. Biorąc pod uwagę prognozę wzrostu ruchu około 7% rocznie (droga nr 8 i droga nr 19 prowadzą ruch tranzytowy w kierunku Białorusi oraz Litwy, szczególnie jeśli chodzi o korytarz w kierunku krajów bałtyckich ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych rośnie bardziej niż średnio w kraju), należy przewidzieć po roku 2015 rozbudowę przekroju drogi na odcinku Białystok – skrzyżowanie dróg 8 i 19 do przekroju dwujezdniowego (2x2). W roku 2015 ruch bowiem przekroczy poziom 30 tys. pojazdów na dobę (w obu kierunkach).

układ drogowy miasta:

Po wybudowaniu obwodnicy klasa starego przebiegu drogi **jest** zmniejszona do klasy drogi zbiorczej (Z);

Wybudowanie obwodnicy Wasilkowa pozwoliło na wyeliminowanie ciężarowego ruchu tranzytowego z centrum miasta, a tym samym na zmianę organizacji ruchu w mieście oraz ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych w mieście. Zbudowanie obwodnicy zdecydowanie poprawiło warunki życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo ruchu. Wyprowadzenie ruchu tranzytowego, a w szczególności ruchu ciężkiego z miasta pozwoli na wprowadzenie środków uspokajania ruchu takich jak małe ronda, zawężenia przekroju, wyspy na przejściach dla pieszych. Zakres środków uspokajania ruchu można określić po szczegółowym przeanalizowaniu ruchu i jego relacji, jaki został po wybudowaniu obwodnicy.

W opracowaniach szczegółowych m. in. uwzględnić wymagania wynikające z oddziaływania dróg na środowisko oraz wymagania w zakresie usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni stawiane w przepisach odrębnych.

4.2. Komunikacja Kolejowa

Tereny kolei położone są w granicach terenów zamkniętych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1) postuluje się przystosowanie linii kolejowej dla potrzeb turystyki, Wasilków jest miastem satelickim Białegostoku należy więc rozważyć możliwość wprowadzenia częstszych połączeń kolejowych z Białymstokiem, co poprawi dostępność miasta pod względem komunikacyjnym oraz pozwoli na zmniejszenie uciążliwego ruchu samochodowego;
- 2) w celu promocji w.w. rozwiązania należy przewidzieć budowę systemu parkingowego Park & Ride przy stacji PKP, modernizację dróg dojazdowych oraz budowę ścieżki rowerowej do stacji oraz parkingu dla rowerów. Istotne zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów (np. wahadło kursujące co 30 minut) stworzyłoby atrakcyjną ofertę przewozową i zachęciłoby mieszkańców Wasilkowa do korzystania z komunikacji kolejowej.
- 3) należy przestrzegać m.in. wymogi ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr 153. poz.1227) wraz z innymi przepisami odrębnymi;

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące polityki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy Wasilków:

- 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej powinny być jak najmniej kolizyjne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem;
- 2) wyznaczając nowe tereny pod inwestycje należy wyprzedzająco realizować na nich urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) gmina powinna posiadać na swym terenie aktualne opracowania specjalistyczne, w oparciu o które realizowany będzie przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje;
- 4) obiekty liniowe i kubaturowe infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych.

5.1. Gospodarka wodno-ściekowa

wodociągi:

- przewiduje się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie gminy;
- dla poprawy jakości wody, która musi spełniać warunki czystości określone w przepisach odrębnych przewiduje się modernizację oraz rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w układzie pierścieniowym;

- docelowo należy dociągnąć sieć wodociągową do wszystkich wsi oraz do wszystkich budynków mieszkalnych z terenu gminy nie posiadających dotychczas zaopatrzenia w wodę, zaleca się sukcesywną rozbudowę sieci na terenach nowo-przeznaczonych pod zabudowę;
- przewiduje się utrzymanie w obecnie istniejącym zakresie korzystanie z indywidualnych ujęć wody pod warunkiem, iż wydobywana woda będzie spełniać normy w zakresie badanych wskaźników;
- gmina powinna posiadać alternatywny system zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych - aby spełnić ten warunek gmina powinna dokonać bilansu pomiędzy stanem istniejącym a przewidywanym zapotrzebowaniem oraz zapewnić lokalizację studni awaryjnych, które należy lokalizować wyłącznie na terenach umożliwiających w razie potrzeby dostęp ogólny;
- zaleca się ochronę ujęć wody poprzez budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe z terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów znajdujących się w strefach ochronnych.

kanalizacja:

- rozwój kanalizacji sanitarnej winien opierać się o istniejący system kanalizacyjny;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być dla gminy inwestycją priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- gmina powinna dążyć do zminimalizowania obszarów gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych oraz osadników gnilnych;
- kanalizacja sanitarna powinna zostać projektowana w układzie grawitacyjno-pompowym z zastosowaniem sieciowych przepompowni ścieków;
- w pierwszej kolejności powinny zostać skanalizowane obszary zabudowy znajdujące się w granicach strefy ochronnej ujęć wody oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i w jego otulinie w formie scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi na terenach o zwartej zabudowie;

Projekt techniczny rozbudowy sieci powinien zostać wykonany w oparciu o aktualne programy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w których gmina określi koncepcję rozwoju istniejących sieci w celu skanalizowania i zwodociągowania terenów nowo-przeznaczanych pod zabudowę. W opracowaniach uwzględnić zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu gminy Wasilków do kanalizacji sanitarnej Białegostoku zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Białystok oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji.

5.2. Gospodarka odpadami

Gmina Wasilków należy do Związku Gmin „Czyste Środowisko”. Związek tworzą gminy: Wasilków, Czarna Białostocka, Supraśl, Dobrzyniewo Duże. Do zadań Związku należy:

- 1/ opracowanie i wspólna realizacja programu gospodarki odpadami komunalnymi z wyłączeniem zadań realizowanych w ramach „Zintegrowanego systemu gospodarki odpadami dla aglomeracji białostockiej”,
- 2/ budowa, utrzymanie i rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Studziankach,
- 3/ programowanie edukacji ekologicznej w szczególności wśród dzieci i młodzieży.

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach hierarchizuje ciąg działań w gospodarce odpadami. W obecnym stanie prawnym dążeniem gminy jest stworzenie systemu gospodarki odpadami komunalnymi opartego na racjonalnych podstawach gospodarczych i ekonomicznych, który uwzględni wymogi ochrony środowiska. System będzie opierał się na następujących działaniach:

- zapobieganie powstawaniu odpadów,
- selektywne zbieranie odpadów,
- recykling odpadów użytecznych,
- utylizacja odpadów na drodze kompostowania i spalania,
- składowanie tylko tych odpadów, których nie można wykorzystać bądź całkowicie unieszkodliwić.

Znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminę nowe obowiązki związane z wyborem podmiotów zajmujących się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych, jak również obowiązki związane z zapewnieniem budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Zgodnie z nową regulacją gminy obligatoryjnie przejmą obowiązki związane z odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Natomiast przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych albo odbioru i zagospodarowania tych odpadów będą wybierani wyłącznie w drodze przetargów w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych

organizowanych przez gminę. Dodatkowo na gminach spoczywa obowiązek zapewnienia budowy, utrzymania i eksploatacji regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów.

Z dniem 1 stycznia 2012 roku przestały obowiązywać gminne i powiatowe plany gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 20 ustawy nowelizującej do czasu uchwalenia zaktualizowanego wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (w dalszej części zwanego wpgo) i przyjęcia uchwały w sprawie jego wykonania będzie obowiązywał przepis przejściowy. Przepis przejściowy stanowi, iż do dnia wejścia w życie uchwały w sprawie wykonania wpgo, podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będzie przekazywał zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania - odebrane od właścicieli nieruchomości, do instalacji położonej najbliżej miejsca wytworzenia odpadów, przy zachowaniu hierarchii postępowania z odpadami. Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania będą zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w wyznaczonym regionie zagospodarowania odpadów (RZO) w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą mogły przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji (art. 9e ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Przepis przejściowy określa termin na przygotowanie aktualizacji wpgo i jego uchwalenie, czyli do 30 czerwca 2012r. Zgodnie z ustawą o odpadach w brzmieniu nadanym przez ustawę nowelizującą, łącznie z uchwaleniem wpgo sejmik województwa powinien uchwalić uchwałę w sprawie wykonania wpgo. Uchwała jako akt prawa miejscowego będzie wskazywała regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi oraz instalacje przewidziane do zastępczej obsługi tych regionów. Wskazanie instalacji zastępczych jest obligatoryjne w wpgo oraz w uchwale w sprawie wykonania wpgo. Konstrukcja przedmiotowych przepisów wskazuje, iż w przeciwieństwie do wpgo, gdzie oprócz istniejących instalacji są ujmowane planowane instalacje, w uchwale w sprawie wykonania wpgo powinny być ujęte tylko istniejące instalacje. Uchwała w sprawie wykonania wpgo jest bowiem aktem normatywnym i kreuje określone obowiązki zarówno dla podmiotów odbierających odpady, jak i dla zarządzającego regionalną instalacją lub instalacją zastępczą. Zapisy WPGO będą wiążące dla gminy. Niezbędne też będzie uchwalenie nowego regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Efekty wprowadzenia zmian

- Objęcie systemem wszystkich mieszkańców gminy – likwidacja zjawiska dzikich wysypisk, poprawa stanu środowiska,
- Ograniczenie składowania odpadów, upowszechnienie segregacji „u źródła”;
- Powstanie instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych.

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach hierarchizuje ciąg działań w gospodarce odpadami. Znaczący nacisk kładzie na elementy gospodarki odpadami komunalnymi. Jest pierwszym krokiem na drodze normowania zadań w zakresie obowiązków gmin, właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorców. Nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi zacznie funkcjonować najpóźniej 18 miesięcy po wejściu w życie ustawy.

Dyrektywa odpadowa ustala konkretne cele w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych:

- do 2015 r. należy ustanowić systemy selektywnej zbiórki przynajmniej dla: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła,
- Do dnia 31 grudnia 2020 r. gminy będą obowiązane osiągnąć:
 - Poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości co najmniej 50% wagowo,
 - Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wysokości co najmniej 70% wagowo;
 - Dochodzenie do tych poziomów będzie stopniowe, w drodze rozporządzenia zostaną określone poziomy na kolejne lata, a także sposób obliczania tych poziomów.

Ponadto, gminy powinny rozwijać zintegrowane sieci instalacji do unieszkodliwiania i odzysku zmieszanych odpadów komunalnych, zgodnie z zasadą samowystarczalności i bliskości. Powinny także wspierać selektywną zbiórkę odpadów organicznych w celu ich kompostowania, przy zapewnieniu wysokiego poziomu ochrony środowiska, a także wykorzystanie ekologicznie bezpiecznych materiałów wytworzonych z odpadów organicznych.

Dyrektywa nakłada także obowiązek prowadzenia regularnych kontroli instalacji i urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń i przedsięwzięć służących zbiórce i transportowi odpadów, pośredników i operatorów, a także instalacji wytwarzających odpady niebezpieczne. Ponadto, w celu uproszczenia regulacji w dziedzinie gospodarki odpadami, dyrektywa reguluje kwestie dotyczące odpadów niebezpiecznych, a także olejów odpadowych.

W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych nałożony jest obowiązek zapewnienia, że:

- wszelkie postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w tym produkcja, zbiórka, transport a także magazynowanie i przetwarzanie jest prowadzone w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska, a także możliwe jest śledzenie kolejnych etapów postępowania z odpadami,
- odpady niebezpieczne nie będą mieszane z innymi kategoriami odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne, a także z innymi substancjami lub materiałami,
- w trakcie zbiórki, transportu i tymczasowego magazynowania, odpady niebezpieczne będą opakowane i oznakowane zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wspólnotowymi,
- przemieszczanie odpadów niebezpiecznych będzie odpowiednio udokumentowane.

Wymogi dotyczące systemów gospodarowania odpadami komunalnymi wynikają również z dyrektywy Rady UE 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Jej głównym celem jest zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, a także eliminacji wynikającego stąd wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego lub jego zmniejszenia w jak największym stopniu. Dyrektywa określa w związku z tym wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk, a także wymagane efekty funkcjonowania systemów gospodarki odpadami komunalnymi w postaci zmniejszenia ilości deponowanych na składowiskach odpadów ulegających biodegradacji (zapisy dyrektywy zostały przetransponowane do przepisów polskich nakładając na gminy obowiązki w tym zakresie):

- Gminy są zobowiązane ograniczyć masę odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska:
 - do dnia 16 lipca 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.,
 - do dnia 16 lipca 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.;
- Poziomy na kolejne lata i sposób ich obliczania zostaną określone w rozporządzeniu.

Obowiązki dotyczą także zakazu składowania:

- odpadów płynnych,
- odpadów, które w warunkach panujących na składowisku mogą stać się wybuchowe, zagrożone korozją lub utlenianiem, wysoce łatwo palne lub palne,
- odpadów szpitalnych oraz innych odpadów klinicznych z jednostek medycznych lub weterynaryjnych, które mają charakter zakaźny oraz odpady zaliczane do kategorii 14 (załącznik I.A) dyrektywy w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- całych zużytych opon z wyłączeniem opon wykorzystywanych jako materiał inżynieryjny oraz pociętych zużytych opon w pięć lat po wejściu w życie dyrektywy (z wyłączeniem w obu przypadkach opon rowerowych oraz opon o średnicy zewnętrznej większej niż 1400 mm),
- innych rodzajów odpadów, które nie spełniają kryteriów przyjęcia do składowania określonych w załączniku II do dyrektywy.

Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i działalnością składowisk odpadów, o ile to możliwe, wraz z kosztem zabezpieczenia finansowego (lub jego odpowiednika) oraz szacunkowe koszty zamknięcia i poeksploatacyjnego nadzoru nad składowiskiem przez okres co najmniej 30 lat, powinny zostać uwzględnione w cenie pobieranej przez zarządzającego składowiskiem.

W przypadku większości rodzajów odpadów cele wynikające z dyrektyw UE zostały ustalone etapowo, z uwzględnieniem faktu, iż rozwój potencjału zbierania, odzysku czy unieszkodliwiania odpadów wymaga czasu. Najistotniejsze w bieżącej perspektywie cele dotyczą redukcji ilości trafiających na składowiska odpadów biodegradowalnych, a także poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych. Znaczenie tych celów wynika z faktu, że ich osiągnięcie wiąże się z radykalną zmianą w nawykach dotyczących segregacji odpadów u źródła, a więc wymaga zaangażowania całego społeczeństwa.

Zarządzanie systemem gospodarki odpadami komunalnymi powinno integrować trzy ważne dziedziny życia społecznego: egzekwowanie prawa, ekonomię i edukację. W przypadku gdy zarządzającym jest gmina głównymi celami są:

- ochrona środowiska,
- utrzymanie czystości i porządku w gminie,
- interes publiczny rozumiany jako minimalizacja kosztów (opłat) ponoszonych przez mieszkańców gminy.

5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) na terenie Gminy zlokalizowane są linie kablowo-napowietrzne SN15kV, PKP1 i PKP2, zasilające Podstację Trakcyjną Czarny Blok oraz zasilające sieć trakcyjną linii kolejowej 006 Zielonka - Kuźnica Białostocka - stanowiące własność PKP Energetyka S.A.; należy zachować pas ochronny od linii SN 15kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ponadto ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej przewiduje się modernizację i przebudowę (w tym racjonalną konfigurację) istniejących sieci na terenach zurbanizowanych i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy, w oparciu o linię elektroenergetyczną WN 110kV: GPZ1 Białystok – RPZ Czarna Białostocka - Sokółka oraz linię elektroenergetyczną WN 110kV ECB Białystok – RPZ Wasilków oraz stację RPZ 110/15kV Wasilków;
- 3) na terenie gminy planowane są następujące inwestycje z zakresu ponadlokalnej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - wskazuje się budowę linii WN 110 kV relacji RPZ Wasilków – RPZ „Polanka” Czarna Białostocka w celu zapewnienia prawidłowej pracy stacji „Polanka” w Czarnej Białostockiej ;
 - w zakresie zaspokojenia potrzeb w energię terenów nowo zainwestowanych wskazuje się na rozwój linii 15 kV i lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z zasilającymi je liniami.

Ostateczna ilość projektowanych stacji transformatorowych oraz linii 15 kV i niskiego napięcia wyniknie z rzeczywistej intensywności zabudowy na terenach predysponowanych w studium do zainwestowania oraz wysokości zapotrzebowania mocy przez przyszłych odbiorców. Projektowane sieci elektroenergetyczne realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 ze zm.) oraz innymi stosownymi przepisami. Ponadto proponuje się jako alternatywny dla istniejącej sieci elektroenergetycznej rozwój energetyki odnawialnej.

zaopatrzenie w gaz

- 1) wskazuje się rozwój istniejącej sieci gazowej w oparciu o studia programowe rozwoju gazyfikacji. Na ich podstawie należy przeanalizować możliwość podłączenia do sieci terenów dotychczas nie podłączonych w tym terenów wiejskich;
- 2) wskazuje się budowę gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia w celu zgazyfikowania całego Wasilkowa;
- 3) ponadto zaleca się poprowadzenie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia do wsi: Nowodworce, Dąbrówki, Studzianki, Osowicze, Sielachowskie, Jurowce, Sochonie.

W „Studium programowym możliwości rozwoju gazyfikacji woj. białostockiego, łomżyńskiego i suwalskiego” wykonanym przez GAZOPROJEKT Wrocław w 1996 r., wskazuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm na odcinku: Grabówka- Wasilków- Czarna Białostocka. Dla projektowanego gazociągu wyznacza się strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. Ponadto zaleca się rezerwować trasę gazociągu wysokiego ciśnienia wg wszystkich wariantowych przebiegów jak również nie wyklucza się możliwości budowy lokalnych stacji redukcyjnych wc/sc na trasie jej przebiegu.

zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy utrzymany będzie dotychczasowy system ogrzewania budynków z preferencją na proekologiczne systemy ogrzewania, w tym niekonwencjonalne i oparte na odnawialnych surowcach energetycznych. Zaleca się wykorzystanie do celów grzewczych : gazu płynnego, oleju opałowego oraz ogrzewania elektrycznego. Postuluje się ograniczenie, na obszarach chronionych oraz sąsiadujących z tymi obszarami, stosowania paliw zanieczyszczających atmosferę (węgiel, drewno).

5.4. Telekomunikacja

- 1) zaleca się rozwój systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację anten nadawczo - odbiorczych telefonii bezprzewodowej na istniejących elementach wysokościowych i w innych miejscach wskazanych przez operatorów na obszarach poza terenami o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) przewiduje się budowę Regionalnej szerokopasmowej infrastruktury telekomunikacyjnej, powiązanej ze strukturą sieci PIONIER;
- 4) wskazuje się budowę linii światłowodowych.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Lp.	Rodzaj zadania	Teren objęty inwestycją
1	modernizacja i budowa drogi krajowej nr 19 relacji Święta Woda – Sochonie - Dobrzyniewo Duże - Choroszcz tzw. obwodnica dla miasta Wasilkowa i Białegostoku;	Istniejący odcinek drogi krajowej wraz z poszerzeniem oraz pasem terenu leżącym w północnej części gminy od Świętej Wody do Sochoni. Nowy odcinek od Sochoni do Dobrzyniewa (zgodnie z rysunkiem studium)
2	modernizacja drogi krajowej nr 8 na odcinku Białystok-Sochonie-Katryńka;	Istniejąca droga krajowa wraz z poszerzeniem (zgodnie z rysunkiem studium)
3	budowa linii WN 110 kV relacji RPZ Wasilków – RPZ „Polanka” Czarna Białostocka;	cała gmina – przebieg zgodnie z rysunkiem studium -- dokładna lokalizacja inwestycji po opracowaniu dokumentacji technicznej
4	budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm na odcinku: Grabówka- Wasilków- Czarna Białostocka;	cała gmina - przebieg zgodnie z rysunkiem studium - dokładna lokalizacja inwestycji po opracowaniu dokumentacji technicznej
5	budowa odcinka dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia przez miejscowości Osowicze i Sielachowskie	miejscowości Osowicze i Sielachowskie

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.10 pkt.3 w/w ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Wasilków *istnieją tereny*, dla których obowiązek sporządzenia planów wynika z przepisów odrębnych.

7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie wyznacza się w studium obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Obowiązkiem sporządzenia m.p.z.p (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) objęte powinny być obszary, na których rozmieszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²

W studium takie obszary wyznaczono:

- 1) w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem - są to obszary predysponowane do przeznaczenia pod obiekty handlu wraz z centrami rozrywki oraz obiektami sportu i rekreacji;
- 2) tereny usługowe wzdłuż obwodnicy miasta Wasilkowa;
- 3) tereny przemysłowe przy drodze krajowej nr 19 łączącej Sochonie z Wasilkowem;
- 4) tereny po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19 w obrębie Wasilków, również teren mieszkaniowo- usługowy, zlokalizowany w sąsiedztwie Sanktuarium Święta Woda;
- 5) tereny usług i wytwórczości, położone po południowej stronie drogi gminnej relacji Wasilków – Dąbrówki.

7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W studium określono obszary, dla których opracowanie miejscowego planu zagospodarowania byłoby wskazane ze względów:

- społeczno-ekonomicznych – pozyskanie terenów pod inwestycje z zakresu budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz usług, co wstępnie zaspokoiłoby zwiększający się popyt na tereny inwestycyjne;
- planistycznych – w postaci kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych z określeniem zasad podziału na działki budowlane i obsługą komunikacyjną oraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- podniesienia atrakcyjności tych terenów poprzez określenie ładu przestrzennego i zasad zagospodarowania.

Za takie uznano w pierwszej kolejności tereny położone:

- 1) w jednostce planistycznej (A) wieś Rybniki – przy drodze krajowej nr 8;
- 2) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie– przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 3) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie – przy terenach kolei;
- 4) w jednostce planistycznej (E) wieś Jurówce – przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 5) w jednostce planistycznej (F) wieś Osowicze – przy granicy z Białymstokiem;
- 6) w jednostce planistycznej (G) miasto Wasilków – przy granicy z Białymstokiem;
- 7) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce – przy drodze powiatowej w kierunku wsi Dąbrówki;
- 8) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce – przy drodze wojewódzkiej relacji Białystok – Supraśl nr 676;
- 9) w jednostce planistycznej (I) miasto Wasilków – między ulicą Połą a lasem;
- 10) w jednostce planistycznej (J) wieś Dąbrówki– przy drodze gminnej relacji Wasilków- Dąbrówki;
- 11) w jednostce planistycznej (K) wieś Zapieczki – przy granicy z gminą Supraśl;
- 12) w jednostce planistycznej (K) wieś Studzianki – przy granicy z sołectwem Zapieczki;
- 13) w jednostce planistycznej (M) wieś Horodnianka – przy drodze gminnej w kierunku wsi Ponure;
- 14) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po wschodniej stronie drogi krajowej nr 19, położone w sąsiedztwie wsi Horodnianka w obrębie geodezyjnym Wasilków;
- 15) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19, przyległe do pasa drogowego, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 16) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, przyległe do drogi 4KDZ prowadzącej do Studzianek, położone w obrębie wsi Studzianki;
- 17) w jednostce planistycznej (E) tereny usług przyległe po wschodniej i zachodniej stronie do linii PKP w pobliżu przejazdu kolejowego na ul. Jurowieckiej, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 18) w jednostce planistycznej (G) tereny usług sakralnych i publicznych i usług, przyległe po wschodniej stronie do linii PKP, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 19) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Białostockiej i Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 20) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 21) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 22) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem;
- 23) w jednostce planistycznej (I) teren usług turystyki, usług sportu i rekreacji, położone przy ul. Jurowieckiej w obrębie miasta Wasilkowa;
- 24) w jednostce planistycznej (N) teren cmentarza, położony w pobliżu Sanktuarium Święta Woda w obrębie miasta Wasilkowa;
- 25) w jednostce planistycznej (N) teren usług, położony w pobliżu Sanktuarium Święta Woda w obrębie miasta Wasilkowa;
- 26) w jednostce planistycznej (I) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położony przy ul. Kościuszki w obrębie miasta Wasilkowa;
- 27) w jednostce planistycznej (N) teren usług turystyki / usług sportu i rekreacji, położony przy południowym brzegu rzeki Supraśl w obrębie miasta Wasilkowa.

8. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

8.1. Podział na jednostki planistyczne

W wyniku analizy przeprowadzonej na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz uwarunkowań przestrzennych zaproponowano podział gminy Wasilków na jednostki strukturalno-planistyczne. Ich delimitacja pozwoliła na wyszczególnienie obszarów zurbanizowanych oraz obszarów niezabudowanych. Granice jednostek planistycznych zostały poprowadzone równoległe do granic zwartych terenów zainwestowanych. W ten sposób powstało 14 jednostek planistycznych częściowo pokrywających się z granicami istniejących miejscowości:

- 1) jednostka A – obręb Rybniki;
- 2) jednostka B – obręb Wólka Przedmieście;
- 3) jednostka C – obręb Katrynka;

- 4) jednostka D – obręb Wólka Przedmieście;
- 5) jednostka E – obręb Sochonie, Jurowce, częściowo Wasilków;
- 6) jednostka F – obręb Osowicze i obręb Sielechowskie;
- 7) jednostka G – obręb Wasilków – część granicząca z Białymstokiem;
- 8) jednostka H – obręb Nowodworce;
- 9) jednostka I – obręb Wasilków – miasto Wasilków;
- 10) jednostka J – obręb Dąbrówki;
- 11) jednostka K – obręb Studzianki i obręb Zapieczki;
- 12) jednostka L – obręb Studzianki – część granicząca z Czarną Białostocką;
- 13) jednostka M – obręb Horodnianka;
- 14) jednostka N – pozostały obszar Gminy Wasilków z przewagą lasów, terenów rolnych, łąk, pastwisk, nieużytków i wód powierzchniowych.

8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych

Jednostka A - Rybniki

Teren sołectwa Rybniki położony najdalej na północny zachód, graniczący z gminą Czarna Białostocka w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej wzdłuż modernizowanej drogi krajowej nr 8.

A- MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połączeń dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

- zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A- U/MN/MR – usługi/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa:

- zabudowa podstawowa – obiekty usługowe, w tym o znaczeniu ponadlokalnym – z zakresu turystyki, rekreacji, usług zdrowia, rehabilitacyjnych wraz z obiektami towarzyszącymi i zamieszkania zbiorowego; budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu inwestycji dla usług – 30% powierzchni działki,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 60% powierzchni działki,
- zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
- warunki urbanistyczno– architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę usługową o znaczeniu ponadlokalnym należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym dostosowując ją do tradycyjnej zabudowy wsi,
 - nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniową i zagrodową należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa o znaczeniu ponadlokalnym maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasze użytkowe lub 10,5 m wysokości,
 - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - zaleca się aby elewacje budynków posiadały jednakową kolorystykę w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub siedliskowych i wskazuje się, aby była to kolorystyka charakterystyczna dla miejscowości; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A-UP - usługi publiczne:

- zabudowa podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A-W – ujęcie wody.

Jednostka B – Wólka Przedmieście

Kolonia zabudowy siedliskowej położona w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej, przy drodze łączącej wieś Wólka Przedmieście z wsią Rybniki. Rozwój istniejących terenów zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej uzupełnionej funkcjami usługowymi.

B-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka C – Katrynka

Teren sołectwa Katrynka położony w środkowo zachodniej części gminy, w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej przy drodze krajowej nr 8. Rozwój istniejących terenów zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej wzdłuż modernizowanej drogi krajowej nr 8.

C-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być

prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,

- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka D – Wólka Przedmieście

Teren sołectwa Wólka Przedmieście położony w centralnej części gminy, pomiędzy drogą krajową nr 8, a linią kolejową. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

D-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy ,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdu,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

D-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa –budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

- zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka E – obręb Sochonie, Jurowce, częściowo Wasilków.

Tereny wsi Sochonie, Jurowce oraz częściowo obrębu Wasilków położone pomiędzy drogą krajową nr 8, linią kolejową oraz projektowaną obwodnicą miasta Wasilków. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji przemysłowej i usługowej. Zaplecze mieszkaniowe dla miasta Wasilków i Białystok.

E-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy ,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-MN/ZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 80% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-P – przemysł, usługi, wytwórczość:

- zabudowa podstawowa – budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
 - gabarytów budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

E-U - usługi:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-UK – usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 40% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-UO - usługi oświaty:

- zabudowa podstawowa – budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka F – obręb Osowicze i obręb Sielachowskie:

Tereny wsi Osowicze i wsi Sielachowskie położone w południowo-zachodniej części gminy przy granicy z miastem Białystok. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej i komercyjnej. Zaplecze mieszkaniowe i usługowo-handlowe dla miasta Białystok i miasta Wasilków.

F-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1000m²,

- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- zaleca się, aby w zabudowie siedliskowej nie prowadzić intensywnej hodowli zwierząt, (fermy zwierzęce);
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

F-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem F-MN/U – objętego III zmianą Studium

F-U - usługi:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

F-ZC – cmentarz (projektowany) – zaleca się wykonanie koncepcji zagospodarowania cmentarza.

F-ZL – tereny lasów do zachowania.

Jednostka G – obręb Wasilków – część granicząca z Białymstokiem:

Tereny obrębu Wasilków położony w południowej części gminy przy granicy z miastem Białymstok pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 19. Rozwój funkcji usługowej, komercyjnej i rekreacyjnej. Zaplecze usługowo-handlowe dla miasta Białymstok i miasta Wasilków.

G-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano
 - pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Ze względu na położenie obszaru G-MN/U w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne winny mieć szerokości uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

G—MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- zalecana wysokość – do 5 kondygnacji nadziemnych,
- zalecana powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% ogólnej powierzchni terenu, zagospodarowana jako zieleni urządzona,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

G—MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- zabudowa podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zalecana wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachu stromego – wysokość budynku liczona wraz z poddaszem użytkowym rozumianym jako kondygnacja w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działki – 40%,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej- zalecana wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególniej działki – 50%
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G—MW/MN/U – objętego IV zmianą Studium.

Dla tereny G-MW/MN/U oznaczonego numerem 3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- zabudowa podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zalecana wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachu stromego – wysokość budynku liczona wraz z poddaszem użytkowym rozumianym jako kondygnacja w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególniej działki – 35%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - zalecana wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególniej działki – 40%
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym. W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej zaleca się zastosowanie kaskadowej bryły budynku.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G—MW/MN/U – objętego VI! zmianą Studium.

G-U – usługi

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe;
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

Zniesienie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G-U – objętego III zmianą Studium.

G-UC – usługi komercyjne

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, w tym lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

G-Up – usługi o charakterze usług publicznych wraz z usługami gastronomii, turystyki i rekreacji

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,

- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 5000 – 10000 m² w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 70% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną.

G-U/US- usługi/ usługi sportu:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

G-UP - usługi publiczne - obiekty skansenu wsi Białostockiej do bezwzględne zachowania.

G-UT – usługi turystyki:

- zabudowa podstawowa – zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

G-UK/Up/U – usługi sakralne / usługi publiczne / usługi

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: sakralnych, publicznych, sportu i rekreacji, oświaty i innych,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków – uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki – 50% (pow. działki zagospodarowane jako zielenią urządzoną),
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G-UK/Up/U – objętego IV zmianą Studium.

G-ZD – ogródki działkowe – utrzymanie istniejącej funkcji; w przypadku likwidacji ogrodów działkowych zaleca się zagospodarowanie terenów na inne cele wskazane dla jednostki G.

W odniesieniu do ogrodu projektowanego:

Wymogi w zakresie zachowania ładu przestrzennego:

- zagospodarowanie ogrodu winno odbywać się w oparciu o koncepcję zagospodarowania przestrzennego opracowaną zgodnie ze statutem ogrodu.

Jednostka H – obręb Nowodworce:

Tereny wsi Nowodworce położone w południowo-wschodniej części gminy przy granicy z miastem Białystok i gminą Supraśl w pobliżu rzeki Supraśli. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych i letniskowych oraz funkcji usługowych. zaplecze mieszkaniowe dla miasta Białystok.

H-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MN/ZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,

- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzienia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-ZD – ogródki działkowe – utrzymanie istniejącej funkcji; w przypadku likwidacji ogrodów działkowych zaleca się zagospodarowanie terenów na inne cele wskazane dla jednostki H.

H-W – ujęcie wody.

Jednostka I – obręb Wasilków – miasto Wasilków:

Teren miasta Wasilków – ośrodek administracji lokalnej. Rozwój mieszkalnictwa i funkcji usługowych w tym funkcji usług publicznych o znaczeniu lokalnym.

I-E – obiekty infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, GPZ;

I-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy ,

- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MN/ZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 70% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - ; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MW – zabudowa wielorodzinna:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 2000m²,

- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 15 m wysokości,
 - zaleca się, aby tereny biologicznie czynne były zagospodarowane zielenią urządzone,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MW/U – zabudowa wielorodzinna/usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 15 m wysokości,
 - zaleca się, aby tereny biologicznie czynne były zagospodarowane zielenią urządzone,

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Ze względu na położenie części obszaru I-MW/U w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

I-P – przemysł, usługi, wytwórczość:

- zabudowa podstawowa – budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ze względu na położenie części terenu I-P oznaczonego numerem 4 w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10%, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

I-U - usługi:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzone,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Zniesienie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-U – objętego III zmianą Studium.

I-UWT – usługi i wytwórczość.

- zabudowa podstawowa – budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,

- minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na położenie części obszaru I-UWT w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-UWT – objętego III zmianą Studium.

I-U/US/UO - usługi/ usługi sportu/ usługi oświaty:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne, obiekty usług oświaty,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UP/UO/US/MN – usługi publiczne/usługi oświaty/ usługi sportu/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: publicznych, sportu, oświaty i innych,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków – uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki – 30% pow. działki zagospodarowane jako zieleni urządzone,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- zabudowa uzupełniająca – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o wymogach w zakresie ładu przestrzennego jak dla terenu oznaczonego symbolem I - MN/U.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

I-UK – usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 40% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UO - usługi oświaty:

- zabudowa podstawowa – budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UP - usługi publiczne:

- zabudowa podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UT/US – usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: turystycznych, sportu i rekreacji i innych usług
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:
 - dla zabudowy usługowej – uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego; minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie mniejsza niż 1000 m²; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki – 40% pow. działki dla zabudowy usługowej, zagospodarowane jako zieleń urządzone,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

Ze względu na położenie obszaru I-UT/US w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-UT/US – objętego IV zmianą Studium.

I-ZC – istniejące cmentarze do zachowania.

- warunki urbanistyczno-architektoniczne:
 - wyznacza się pas izolujący teren cmentarny o szer. 50m, w którym obowiązuje zakaz realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

- wyznacza się pas izolujący teren cmentarny o szer. 150m, w którym wyżej wymienione budynki znajdujące się na terenie w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza i korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W strefie tej obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

I-ZC- z – cmentarz zamknięty

- obowiązuje zakaz pochówku zmarłych.

I-Kp – parkingi ogólnodostępne

- Na terenach Kp, wyznaczonych przy istniejących i projektowanych cmentarzach dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających, towarzyszących funkcji cmentarnej, tj. handel, usługi;

- warunki urbanistyczno – architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie, stosownie do kontekstu cmentarza;
 - wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wartościowy drzewostan.

Jednostka J – obręb Dąbrówki:

Teren sołectwa Dąbrówki położony w centralnej części gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

J-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

J-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:

- nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
- zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

J-UO - usługi oświaty:

- zabudowa podstawowa – budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

J-UP - usługi publiczne:

- zabudowa podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka K – obręb Studzianki i obręb Zapieczki:

Teren wsi Studzianki i wsi Zapieczki położony w północno-wschodniej części gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i turystyczno-letniskowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej i przemysłowo-wytwórczej.

K-ML – zabudowa letniskowa:

- zabudowa podstawowa – budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 70% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K- MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-MN/ZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, agroturystyka dla terenu K-MR/MN/U oznaczonego numerem 9,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-P – przemysł, usługi, wytwórczość:

- zabudowa podstawowa – budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

K-UWT – usługi i wytwórczość.

- zabudowa podstawowa – budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

K-UK – usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 40% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UO - usługi oświaty:

- zabudowa podstawowa – budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UP - usługi publiczne:

- zabudowa podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-US – usługi sportu:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty sportowe, rekreacyjne, usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UT – usługi turystyki:

- zabudowa podstawowa – zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka L – obręb Studzianki – część granicząca z Czarną Białostocką:

Teren wsi Ożynnik w obrębie Studzianki położony w północno-wschodniej części gminy przy granicy z gminą Czarna Białostocka. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

L-ML – zabudowa letniskowa:

- zabudowa podstawowa – budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 70% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

L-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka M – obręb Horodniana:

Teren wsi Horodniana położony w północnej części gminy przy granicy z gminą Czarna Białostocka i przy drodze krajowej nr 19. Rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

M-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 2000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:

- nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
- zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
- zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,
- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

M-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka N – pozostały obszar Gminy Wasilków z przewagą lasów, terenów rolnych, łąk, pastwisk, nieużytków i terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw:

N-E – obiekty infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, GPZ;

N-ML – zabudowa letniskowa:

- zabudowa podstawowa – budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 1000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,

- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1500m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 50% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - w celu wyeliminowania negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowe tereny wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 100 m od drogi krajowej nr 19,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
 - zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,
 - dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
 - należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami N- MN

N-MR/MN/U – zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

- zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – 3000m²,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
 - zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
 - zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być

prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,

- zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
- dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połączeń dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-U - usługi:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- obiekty usługowe zlokalizowane wzdłuż trasy drogi ekspresowej nr 19 w sąsiedztwie terenów kolei (Wasilków) będą obsługiwane z projektowanych dróg serwisowych oraz istniejących dróg zbiorczych i lokalnych;
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- **dopuszcza się pozostawienie użytków rolnych i leśnych w pierwotnym użytkowaniu,**
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N- U/MNU – usługi / zabudowa mieszkaniowa z usługami

- zabudowa podstawowa – budynki usługowe, mieszkaniowe z usługami, budynki funkcji mieszanych,
- warunki urbanistyczno-architektoniczne:
 - cały obszar winien tworzyć zakomponowaną przestrzeń z wydzieleniem terenów o określonych funkcjach,
 - warunki architektoniczne: gabaryty, rodzaje dachów, materiały itp. zostaną ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
 - w celu wyeliminowania negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowe tereny wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 100 m od drogi krajowej nr 19,
 - zalecana powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 40% powierzchni terenu,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- ulice należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- unikać projektowania tzw. ślepych uliczek,
- w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć i wykonania systemu alarmowego zgodnie z przepisami szczególnymi,

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem

N-U/MNU – objętego III zmianą Studium.

N-UWT – usługi i wytwórczość.

- zabudowa podstawowa – budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
 - na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem N-UWT – objętego III zmianą Studium.

N-P – przemysł, usługi, wytwórczość:

- zabudowa podstawowa – budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
- obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 25% powierzchni działki,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
 - wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto dla terenu N-P oznaczonego numerem 11 ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zaleca się na etapie planu miejscowego:

- wyznaczenie stref ekotonowych od terenów lasów, sąsiadujących z przedmiotowym obszarem zmiany studium,
- odsunięcie zabudowy od terenów lasów poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości min. 20 m.

N-P/U – przemysł, wytwórczość/ obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska.

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- charakter zabudowy: budynki przemysłowe, magazynowe, usługowe, lub o funkcji mieszanej,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach działki,
- na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
- wielkości działek będą uzależnione od rodzaju projektowanej inwestycji,
- wysokości budynków nie określa się, gdyż będzie wynikała z założonej funkcji lub technologii,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 20% pow. działki,
- dojazd do terenu wyznacza się po trasie istniejącej drogi leśnej lub z drogi serwisowej usytuowanej równoległe do obwodnicy miejskiej,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

N-UK – usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 40% powierzchni działki,

- **dopuszcza się pozostawienie użytków rolnych i leśnych w pierwotnym użytkowaniu,**
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-UT – usługi turystyki:

- zabudowa podstawowa – zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką,
- zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
 - zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-PE - istniejące i projektowane obszary powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

N-PE/UWT – powierzchniowa eksploatacja kruszywa / usługi i wytwórczość.

- obszar istniejącej eksploatacji kruszywa,
- dopuszcza się na terenie górnym lokalizacji tymczasowych (na okres działania kopalni) obiektów usługowych i wytwórczych.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

N-UO/UZ/US – usługi edukacji publicznej / usługi ochrony zdrowia / usługi kultury fizycznej

- warunki urbanistyczno – architektoniczne:
 - charakter zabudowy: budynki usługowe, hotelowe, edukacyjne lub o funkcji mieszanej,
 - obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
 - uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach działki,
 - na przedmiotowym terenie nie mogą być lokalizowane obiekty mogące zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,
 - wielkości działek będą uzależnione od rodzaju projektowanej inwestycji,
 - wysokości budynków nie określa się, gdyż będzie ona wynikała z założonej funkcji,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 30% pow. działki,
 - dojazd do terenu wyznacza się po trasie istniejącej drogi lokalnej znajdującej się prostopadle do obwodnicy miejskiej,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem N-UO/UZ/US – objętego III zmianą Studium.

N-UT/US – usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: turystycznych, sportu i rekreacji i innych usług
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:
 - dla zabudowy usługowej – uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego; minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie mniejsza niż 1000 m²; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki – 40% pow. działki dla zabudowy usługowej, zagospodarowane jako zieleń urządzona,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

Ze względu na położenie obszaru N-UT/US w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem N-UT/US – objętego V zmianą Studium.

N-R- tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki do zachowania; dopuszcza się możliwość zalesienia terenów, za wyjątkiem gruntów III klasy bonitacyjnej i lepszych oraz gruntów organicznych. Szczególnie zalecane jest zalesienie terenów wymagających rekultywacji, zalesienia służące wyrównaniu granicy polno – leśnej, zalesienia nieużytków.

N-Ro - tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki do zachowania;

N-W – tereny ujęć wody, korzystanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

N-WS – wody powierzchniowe do zachowania z możliwością zwykłego, powszechnego lub szczególnego z nich korzystania.

N-ZC – projektowany cmentarz do zachowania.

N-ZL – tereny lasów do zachowania.

N-ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w zależności od potrzeb i w sposób minimalnie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Drogi publiczne:

KDS – droga publiczna klasy drogi ekspresowej – droga krajowa – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 50 m;

KDG – droga publiczna klasy drogi głównej – droga wojewódzka – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym;

KDZ – droga publiczna klasy drogi zbiorczej – droga powiatowa lub gminna – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 20 m, (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi);

KDL – droga publiczna klasy lokalnej – droga gminna – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 12 m (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi).

8.3. Kierunki zagospodarowania terenów

Kierunki zagospodarowania terenów miejskich.

Gmina Wasilków położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa podlaskiego – Białegostoku, który oprócz dominujących funkcji administracyjno-usługowych, spełnia funkcje naukowo-oświatowe oraz mieszkaniowe. Z uwagi na to sąsiedztwo gmina Wasilków powoli przejmować będzie funkcje mieszkaniowe dla mieszkańców Białegostoku, którzy poszukują miejsca do zamieszkania w domku jednorodzinny z dala od centrum miasta. Jak wynika z analiz najsilniejsze oddziaływanie i napór na nowe tereny inwestycyjne w Wasilkowie jest na południu gminy – terenie graniczącym z Białymstokiem.

W Białymstoku – jak w każdym dużym mieście ze względu na uwarunkowania rozwoju występuje nacisk na lokalizowanie terenów usług na jego obrzeżach. Wasilków ze swoimi wolnymi terenami jest idealnym miejscem na rozwój usług, których odbiorcą będzie w większości konsument-mieszkaniec Białegostoku. Będą to usługi związane z handlem, gastronomią, turystyką oraz rekreacją i wypoczynkiem. Rozwój terenów zurbanizowanych miasta Wasilkowa ze względu na jego położenie nad doliną Supraśli, która stanowi naturalną barierę od południa, następować będzie szczególnie w kierunkach zachodnim i wschodnim. Nowe tereny pod inwestycje dla miasta Wasilkowa to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących tej zabudowie. Wschodni kraniec miasta to obszar zaplecza rozwoju wytwórczości i rzemiosła.

Kierunki zagospodarowania terenów wiejskich.

Biorąc pod uwagę wykonane analizy stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków oraz zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, można wnosić, że w gminie należy spodziewać się presji inwestorów na nowe tereny budowlane. Gdyby założyć, że dotychczasowy trend rozwoju demograficznego gminy będzie

kontynuowany, a jednocześnie wystąpi tendencja do poprawy standardów już istniejących zasobów, to teoretycznie należałoby spodziewać się podwojenia powierzchni zajętej na cele osadnicze o 100% w ciągu najbliższych 25 lat.

Czy tak będzie? To zależy w znacznej mierze od wzrostu zamożności społeczeństwa i od utrzymania tendencji migracyjnych z terenów wiejskich.

Naszym zdaniem wskazanym byłoby, żeby samorząd gminy był przygotowany na taką ewentualność, bowiem w grze rynkowej o mieszkańców i nowe inwestycje, gmina Wasilków posiada poważnych konkurentów wokół miasta Białegostoku.

Przy akceptacji tego sposobu myślenia, pozostaje podjąć decyzję co do modelu rozmieszczenia nowych terenów osadniczych. Jest to decyzja, którą należy wyważyć biorąc pod uwagę zarówno funkcje ochrony środowiska przyrodniczego gminy, ekonomiczną stronę przygotowania terenów do zabudowy i społeczne koszty funkcjonowania nowych skupisk ludności wraz z otaczającą infrastrukturą.

Jest oczywiste, że nowe tereny osadnictwa poza rolniczego będą musiały rozwijać się na terenach zajmowanych dotychczas przez rolnictwo. Problemem pozostaje jedynie pytanie, jak to zrobić, ażeby nie doprowadzić do dysfunkcyjności rolnictwa w poszczególnych jednostkach planistycznych, a jednocześnie uruchomić nowe tereny inwestycyjne.

Mając na uwadze fakt, że jedynie poprzez rolnicze użytkowanie można prowadzić aktywną ochronę ważnych elementów środowiska przyrodniczego, jakimi są doliny rzek Supraśl i Czarna, należy tak kierować zabudowę nierolniczą, aby w strefie rolniczej dostępności do łąk i pastwisk, to jest w pasie pomiędzy doliną, a liniami zabudowy rolniczej nie proponować zmiany przeznaczenia terenu. Również nie można dopuszczać do dogęszczania zabudowy rolniczej w jej istniejących granicach poprzez wprowadzanie funkcji mieszkaniowej dla ludności nie związanej z gospodarstwami rolniczymi. Jest to ważne o tyle, że zmieniające się uwarunkowania technologiczne produkcji mogą tworzyć w przyszłości warunki uciążliwe dla mieszkańców nie rolników.

Słaba generalnie przydatność rolnicza gleb spowodowała, że zainteresowanie rolników utrzymaniem gospodarstw jako źródła dochodów z produkcji spadło do tak niskiego poziomu, że w 2002 r w większości wsi prawie 50 % gruntów ornych ugorowało. Gdyby ten fakt uznać za przyczynek do lokalizowania nowej zabudowy, to w pierwszej kolejności należałoby wskazać obszary rolnicze w następujących jednostkach osadniczych: Wasilków, Katryńka, Sielachowskie, Nowodworce, Sochonie i Zapiecki. Oczywiście ostateczny wybór należy uzależnić od analizy innych czynników ważnych podczas dokonywania tak strategicznych wyborów.

Wsiami, w których występuje największe zainteresowanie kontynuowaniem produkcji rolniczej, a zatem tymi, które w ostatniej kolejności należy rozważać jako tereny przeznaczone do rozwoju funkcji nierolniczych, pozostają: Horodniana, Dąbrówki, Osowice, Kolonia Mostek, Zaścianek, Wólka Przedmieście, Rybniki, Studzianki, Jurowce i Woroszyły.

Powyższa propozycja jest wynikiem analizy stanu zagospodarowania rolniczego gminy Wasilków ukształtowanego poprzez dotychczasową politykę społeczną i gospodarczą w stosunku do wsi.

Niestety minął dopiero rok po objęciu polskiej wsi wspólną polityką rolną. Nie można więc w sposób empiryczny stwierdzić, jak zmienił się stosunek rolników do utrzymania produkcji rolniczej w gospodarstwach. Być może wystąpi zjawisko utrwalania struktury, a zatem restytucji użytkowania rolniczego, które jest warunkiem otrzymywania dopłat obszarowych. W ten sposób miejscowe rolnictwo nie będąc w stanie zabezpieczyć dochodów z produkcji przejmie funkcję gwaranta socjalnego, tak więc pozbycie się ziemi, czy gospodarstwa będzie związane z trudną decyzją życiową właścicieli. Utrudni to oczywiście proces pozyskiwania nowych dość zwartych terenów na funkcje nierolnicze. Omówione zjawisko będzie wymagało więc włączenia się gmin i Agencji Nieruchomości Rolnych do aktywnej gospodarki nieruchomościami na terenach wiejskich, co znacznie ułatwi prowadzenie racjonalnej zabudowy nowych terenów.

8.4. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zwartej zabudowy miejskiej lub wiejskiej to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, grunty rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach rolnych, na gruntach o łącznej powierzchni powyżej 1 ha dopuszczalna jest możliwość realizacji siedliska rolniczego bez konieczności wskazywania takich terenów w studium. Jednocześnie jak wynika z diagnozy stanu istniejącego zarówno w dolinie rzeki Supraśli oraz w dolinie rzeki Czarnej powinien obowiązywać bezwzględny zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej; przede wszystkim z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze opisane szczegółowo w rozdziale 2. Dodatkowo w dolinie rzeki Supraśli zlokalizowane są ujęcia wody pitnej dla Wasilkowa i Białegostoku i z tego powodu tereny te wymagają stu procentowej ochrony przed zabudową a co za tym idzie zanieczyszczeniem środowiska.

Z zabudowy powinny być również bezwzględnie wyłączone obszary leśne ze względu na położenie w kompleksie leśnym Puszczy Knyszyńskiej, za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych.

8.5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Na obszarze całej gminy Wasilków w wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego wyodrębniono obszar wymagający działań porządkujących w odniesieniu do jakości ich zabudowy i zagospodarowania. Istotną rolę w przestrzeni miasta Wasilkowa pełni tzw. centrum czyli teren położony przy ul. Rynek Kilińskiego wraz z zabytkową cerkwią, placem, współczesnym kościołem oraz zabytkową zabudową mieszkalną. Jest to teren położony w „sercu” miasta i pełni on rolę miastotwórczą Wasilkowa. Tutaj skupiają się wszystkie najważniejsze obiekty usług publicznych gminy. Ten fragment miasta ze względu na swoje położenie, układ ulic oraz charakter zabudowy powinien pełnić rolę reprezentacyjną miasta Wasilkowa. Obowiązkowe sporządzenie planu wraz z zapisami o ochronie wartości kulturowych dla tego terenu uchroni go być może od oszpeccenia poprzez dostawianie nowej zabudowy kubaturą i kolorystyką nieprzystającą do tradycji Podlasia. Natomiast teren zabudowy wielorodzinnej położony w południowej części miasta wymaga programu rehabilitacji i pomysłu jak dostosować bloki z „poprzedniej epoki” do charakteru małego miasta o przeważającej zabudowie niskich drewnianych budynków. Należy tu również rozważyć możliwość poprawy zagospodarowania terenu na istniejącym osiedlu zabudowy wielorodzinnej.

Obszary poeksploatacyjne rozproszone po terenie gminy Wasilków wymagają opracowania planów rekultywacji.

8.6. Tereny zamknięte

Na obszarze gminy Wasilków zgodnie z Decyzją *Decyzja nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* uznaje za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny na których usytuowane są linie kolejowe (określone w załączniku do decyzji). Na terenie gminy Wasilków decyzją zostały objęte następujące działki ewidencyjne o numerach: 1061 (obręb Rybniki), 644/2 (obręb Rybniki), 1 (obręb Wasilków), 1211 (obręb Wasilków), 516 (obręb Wasilków). Wszystkie działki należą do Polskich Kolei Państwowych S.A. i stanowią obszar istniejącej kolei relacji Warszawa – Białystok – Sankt Petersburg. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8.7. Tereny o ograniczonym sposobie zagospodarowania.

Wszelkie projektowane na obszarze Gminy Wasilków obiekty budowlane o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, należy każdorazowo zgłosić Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach wskazanych pod realizację zabudowy, podlegającej ochronie akustycznej, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń dla ochrony przed oddziaływaniem eksploatowanej linii spoczywa na inwestorze, realizującym nową zabudowę, podlegającą ochronie.

9. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium

Rada Miejska w Wasilkowie podjęła Uchwałę Nr XLIII/401/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków. Przedmiotowa zmiana studium wynika z dotychczas złożonych wniosków przez mieszkańców oraz inwestorów, a także wniosków Burmistrza Wasilkowa. Zmianą studium objęto łącznie 15 obszarów (oznaczonych oraz ponumerowanych na rysunku studium), a łączna powierzchnia tych obszarów wynosi ok. 153 ha. Wspomniane 15 obszarów zlokalizowane jest w obrębach ewidencyjnych: Osowicze, Jurowce, Wasilków, Dąbrówki, Nowodworce, Sochonie i Studzianki a ich charakterystyka stanu zagospodarowania oraz nowy kierunek rozwoju został opisany w uzasadnieniu do uchwały przyjmującej VII zmianę studium.

Zakres zmiany studium obejmuje wprowadzenie terenów o następujących kierunkach zagospodarowania:

- MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługi - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 24,1 ha)
- MR/MN/U – zabudowa zagrodowa / jednorodzinna / usługi - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 56,3 ha)
- MW/MN/U – zabudowa wielorodzinna / jednorodzinna / usługi - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 1,5 ha)
- ML – zabudowa letniskowa - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 12,3 ha)
- P – przemysł, usługi, wytwórczość - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 55,8 ha)
- UWT – usługi i wytwórczość - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 2,8 ha)
- ZL – lasy - (o łącznej powierzchni w obszarze zmiany: 0,5 ha)

Zmiana przeznaczenia terenów objętych VII zmianą Studium wykorzystuje wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans terenów wraz z poszczególnymi analizami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został sporządzony w ramach poprzedniej zmiany studium, stanowi odrębne opracowanie pn. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Wasilków - Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”. W celu zachowania przejrzystości dokumentu zmiany studium jako jednolitego opracowania, zmiany w powierzchniach terenów wykorzystanych w ramach VI zmiany studium zostały wprowadzone do dokumentu „Analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Wasilków – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”. Niniejsza zmiana studium wykorzystwała rezerwy bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej z usługami.

VII zmiana studium została opracowana zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęte w VII zmianie studium rozwiązania mają na celu pogodzenie w sposób optymalny wniosków inwestorów dotyczących zagospodarowania terenów i występujące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ustalenia VII zmiany studium wyróżniono w tekście studium kolorem niebieskim. Na rysunku studium wprowadzono kolorem bordowym granicę obszarów objętych VII zmianą studium. Przeznaczenie poszczególnych terenów na rysunku studium zostało graficznie dopasowane do legendy całego dokumentu. Zatem wszystkie obszary objęte zmianą studium, zarówno w kwestii rysunku jak i tekstu studium należy analizować w ramach jednolitego dokumentu studium. Jedynie w pojedynczych przypadkach wskazano nowe wytyczne dla obszarów objętych przedmiotową zmianą, co zostało oznaczone w tekście studium kolorem niebieskim. W przypadkach braku wskazania nowych wytycznych dla obszaru VII zmiany studium ustalenia pierwotnego dokumentu zachowują w pełni swoją aktualność.

Interpretacja zapisów VII zmiany studium

Treść tekstu i rysunku Studium wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy Wasilków, nie jest jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

W stosunku do tekstu i rysunku Studium przyjmuje się następującą interpretację:

- a) zapisy określające uwarunkowania oraz kierunki rozwoju obowiązują łącznie z pozostałymi zapisami studium (z wyłączeniem indywidualnych ustaleń wprowadzonych i oznaczonych VII zmianą studium),
- b) w obszarze VI zmiany studium dopuszcza się na etapie realizacji planu miejscowego lokalizowanie dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także zieleni urządzonej i naturalnej (jeżeli wynika to z potrzeby zagospodarowania terenów oraz nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi);

VII zmianę Studium wyróżniono:

- w tekście – kolorem niebieskim,

- na rysunku – wprowadzając granice obszarów objętych VII zmianą Studium kolorem bordowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalejski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/684/23

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu VII zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	08.08.2023	Polski Związek Działkowców, 15-472, Białystok 21	4 Wnosi uwagę dot. działek nr 1388/2 i 1412/1 w zakresie zmiany zapisu dot. ogrodów działkowych na zapis o brzmieniu: „G-ZD – ogródki działkowe – utrzymanie na stałe istniejącej funkcji i wykreślenie dalszej części zapisu, wskazującej na przeznaczenie terenu w razie likwidacji ogrodów	5 1388/2 i 1412/1, obręb 0013	6 Poza obszarem zmiany VII studium	7 Uwaga uwzględniona	8 Uwaga nieuwzględniona	9 Uwaga uwzględniona	10 Uwaga nieuwzględniona	11 Uwaga nieuwzględniona. Zakres przedmiotowy VII zmiany SUiKZP nie dotyczy obszarów G-ZD, której dotyczy niniejsza uwaga. Wobec powyższego, w niniejszej procedurze uwaga nie może być uwzględniona.
2.	09.08.2023	Osoba fizyczna	Wnosi uwagę dot. wykreślenia zmian możliwości likwidacji działek oraz przyznanie stałej funkcji zieleni działkom na terenie ROD.	Działka ROD nr 148	Poza obszarem zmiany VII studium		+			Uwaga nieuwzględniona. Zakres przedmiotowy VII zmiany SUiKZP nie dotyczy obszarów G-ZD, której dotyczy niniejsza uwaga. Wobec powyższego, w niniejszej procedurze uwaga nie może być uwzględniona.
3.	02.08.2023	Osoba fizyczna	Wnosi uwagę dot. zapisów studium obejmujących utrzymanie istniejącej funkcji ogrodów działkowych, jednak dopuszczając ewentualną likwidację ogrodów działkowych na cele, które wskazane są dla terenu, na którym leży nasz ROD, czyli głównie budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz usługi. Ogrody działkowe zostały oznaczone symbolem G-ZD, czyli z dopuszczeniem możliwości likwidacji ROD. Uważam, że ogródki działkowe powinny być oznaczone symbolem ZD czyli tereny ROD przeznaczone wyłącznie na cele ogrodników działkowych. Obecnie są to tereny, na których zlokalizowano ogrody działkowe, które są utrzymywane i unowocześniane, na terenie	Działka ROD nr 368	Poza obszarem zmiany VII studium		+			Uwaga nieuwzględniona. Zakres przedmiotowy VII zmiany SUiKZP nie dotyczy obszarów G-ZD, której dotyczy niniejsza uwaga. Wobec powyższego, w niniejszej procedurze uwaga nie może być uwzględniona.

9.	20.11.2023	Osoba fizyczna	<p>Wnosi o zmianę zapisów dot. wydzielenia G-MN/U w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia lokalizacji budynków usługowych w terenach mieszkaniowo-usługowych występujących samodzielnie, - zmniejszenie z 1000m² do 600m² zalecanej powierzchni działki budowlanej - zmniejszenie zalecanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% - zmniejszenie wysokości zabudowy z 12m na 9m - umożliwienie realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych - doprecyzowanie minimalnej szerokości ulic wewnętrznych na 6m, - należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek – zapis nie może stanowić zasady 	Brak danych dot. nieruchomości	G-MN/U				<p>Uwaga nieuwzględniona. Wszystkie elementy uwagi dotyczą ustaleń szczegółowych zapisów planów miejscowych. Studium wskazuje kierunki rozwoju wraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które należy uwzględnić na etapie realizacji planu miejscowego. Zapisy studium „zalecają” odpowiednie wartości, które na etapie planu miejscowego można zwiększyć lub zmniejszyć. Gdyby dokument studium narzucał (ustalał) konkretne wartości, to uwaga byłaby zasadna. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę fakt iż studium „zaleca” a nie przesądza o parametrach i wskaźnikach zabudowy, uwagę należy potraktować jako bezzasadną w kontekście dokumentu studium.</p>
10.	21.11.2023	Osoba fizyczna	<p>Wnosi o zmianę zapisów dot. wydzielenia G-MN/U w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia lokalizacji budynków usługowych w terenach mieszkaniowo-usługowych występujących samodzielnie, - zmniejszenie z 1000m² do 600m² zalecanej powierzchni działki budowlanej - zmniejszenie zalecanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% - zmniejszenie wysokości zabudowy z 12m na 9m - umożliwienie realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych - doprecyzowanie minimalnej szerokości ulic wewnętrznych na 6m, - należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek – zapis nie może stanowić zasady 	Brak danych dot. nieruchomości	G-MN/U				<p>Uwaga nieuwzględniona. Wszystkie elementy uwagi dotyczą ustaleń szczegółowych zapisów planów miejscowych. Studium wskazuje kierunki rozwoju wraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które należy uwzględnić na etapie realizacji planu miejscowego. Zapisy studium „zalecają” odpowiednie wartości, które na etapie planu miejscowego można zwiększyć lub zmniejszyć. Gdyby dokument studium narzucał (ustalał) konkretne wartości, to uwaga byłaby zasadna. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę fakt iż studium „zaleca” a nie przesądza o parametrach i wskaźnikach zabudowy, uwagę należy potraktować jako bezzasadną w kontekście dokumentu studium.</p>
11.	21.11.2023	Osoba fizyczna	<p>Wnosi o zmianę zapisów dot. wydzielenia G-MN/U w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia lokalizacji budynków usługowych w terenach mieszkaniowo-usługowych występujących samodzielnie, - zmniejszenie z 1000m² do 600m² zalecanej powierzchni działki budowlanej - zmniejszenie zalecanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% - zmniejszenie wysokości zabudowy z 12m na 9m - umożliwienie realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych 	Brak danych dot. nieruchomości	G-MN/U				<p>Uwaga nieuwzględniona. Wszystkie elementy uwagi dotyczą ustaleń szczegółowych zapisów planów miejscowych. Studium wskazuje kierunki rozwoju wraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które należy uwzględnić na etapie realizacji planu miejscowego. Zapisy studium „zalecają” odpowiednie wartości, które na etapie planu miejscowego można zwiększyć lub zmniejszyć. Gdyby dokument studium narzucał (ustalał) konkretne wartości, to uwaga byłaby zasadna. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę fakt iż studium „zaleca” a nie przesądza o parametrach i wskaźnikach zabudowy, uwagę należy potraktować jako bezzasadną w kontekście dokumentu studium.</p>

12.	21.11.2023	Osoba fizyczna	<ul style="list-style-type: none"> - doprecyzowanie minimalnej szerokości ulic wewnętrznych na 6m, - należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek – zapis nie może stanowić zasady <p>Wnosi o zmianę zapisów dot. wydzielenia G-MN/U w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia lokalizacji budynków usługowych w terenach mieszkaniowo-usługowych występujących samodzielnie, - zmniejszenie z 1000m² do 600m² zalecanej powierzchni działki budowlanej - zmniejszenie zalecanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% - zmniejszenie wysokości zabudowy z 12m na 9m - umożliwienie realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych - doprecyzowanie minimalnej szerokości ulic wewnętrznych na 6m, - należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek – zapis nie może stanowić zasady 	Brak danych dot. nieruchomości	G-MN/U						<p style="text-align: center;">+</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wszystkie elementy uwagi dotyczą ustaleń szczegółowych zapisów planów miejscowych. Studium wskazuje kierunki rozwoju wraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które należy uwzględnić na etapie realizacji planu miejscowego. Zapisy studium „zalecają”, odpowiednio wartości, które na etapie planu miejscowego można zwiększyć lub zmniejszyć. Gdyby dokument studium narzucał (ustalał) konkretne wartości, to uwaga byłaby zasadna. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę fakt iż studium „zaleca”, a nie przesądza o parametrach i wskaźnikach zabudowy, uwagę należy potraktować jako bezzasadną w kontekście dokumentu studium.</p>
-----	------------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przewodniczącą Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIII/684/23
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Alexander Zalejski

**UCHWAŁA NR LXXXIII/683/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Załącznik Nr 131
do protokołu Nr LXXXIII / 2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprawiania pogrzebów przez Gminę Wasilków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 36 ust. 2 lit. f, art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901 z późn. zm.) i art. 10 ust 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r., poz. 887 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VI/72/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad sprawiania pogrzebów przez Gminę Wasilków, w §3 skreśla się ust. 4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław
Aleksander Zalejski

**UCHWAŁA NR LXXXIII/685/23
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Załącznik Nr 15
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją w sprawie przygotowania dokumentacji projektowej budowy drogi na ul. Skrajnej, Stromej, Ogrodowej w Nowodworcach oraz ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wasilkowie, uznaje się petycję co do istoty za uzasadnioną i proponuje się wprowadzenie do realizacji w miarę posiadanych środków w budżecie gminy.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław
Aleksander Zalejski

Uzasadnienie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wasilkowie przedmiotową petycję na mocy art. 18b. pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wasilkowie w celu zbadania podnoszonych w niej kwestii.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu petycji na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2023 r. wyraziła poparcie wobec postulatów podnoszonych w petycji. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należy do zadań własnych gminy. Między innymi zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy).

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Wasilkowie uznaje petycję co do istoty za uzasadnioną i przekazuje do realizacji w miarę posiadanych środków budżetowych, rekomendując przygotowanie dokumentacji technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalejski

PLAN PRACY RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE NA ROK 2024

Lp.	TERMIN	TEMATYKA
1.	luty	<ol style="list-style-type: none"> Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2023 r. Sprawozdanie z działalności Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej za 2023 r. Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych za 2023 r. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2023 r.
2.	marzec	<ol style="list-style-type: none"> Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2023 r. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny i pieczy zastępczej za 2022 rok wraz z przedstawieniem potrzeb związanych z realizacją zadań na rok 2024. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wasilkowie za 2023 r.
3.	kwiecień	<ol style="list-style-type: none"> Informacja o zasobach pomocy społecznej. Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2023 r. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy gminy Wasilków z organizacjami pozarządowymi za 2023 r.
4.	czerwiec	<ol style="list-style-type: none"> Rozpatrzenie raportu o stanie gminy. Uchwała w sprawie wotum zaufania dla Burmistrza. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2023 r. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Wasilkowa.
5.	wrzesień	<ol style="list-style-type: none"> Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej w Wasilkowie za 2023 r. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury w Wasilkowie za 2023 r.
6.	październik	<ol style="list-style-type: none"> Informacja z analizy oświadczeń majątkowych. Program współpracy Gminy Wasilków z organizacjami pozarządowymi w roku 2024. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na 2025 r. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Wasilków w roku szkolnym 2023/2024.
7.	listopad	Ustalenie stawek podatków i opłat lokalnych.
8.	grudzień	<ol style="list-style-type: none"> Uchwalenie budżetu gminy na 2025 r. Przyjęcie planu pracy Rady Miejskiej w Wasilkowie na 2025 r. Przyjęcie planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej na 2025 r.

Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Wasilkowie na 2024 r.

Lp.	Termin realizacji	Tematyka
1.	Styczeń	Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2023 r. Organizacja ferii zimowych na terenie gminy.
2.	Luty	Plan pracy Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury w Wasilkowie na 2024 r. Plan pracy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wasilkowie na 2024 r. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2023 r.
3.	Marzec	Informacja z realizacji programów zdrowotnych w gminie. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2023 r.
4.	Kwiecień	Informacja o zasobach pomocy społecznej. Omówienie Regulaminu Budżetu Obywatelskiego w Gminie Wasilków. Informacja z działalności organizacji pozarządowych działających na terenie gminy, plany i zamierzenia na 2024 r.
5.	Czerwiec	Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury w Wasilkowie za 2023 r. Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wasilkowie z 2023 r. Informacja o wynikach rekrutacji do przedszkola publicznego w gminie.
6.	Wrzesień	Informacja o wynikach naboru do szkół prowadzonych przez gminę i przygotowanie szkół do nowego roku szkolnego. Informacja o organizacji żywienia uczniów w szkołach i przedszkolu oraz informacja o organizacji dożywiania uczniów wymagających wsparcia. Propozycje do projektu budżetu na 2025 r.
7.	Październik	Zaopiniowanie projektu Programu współpracy gminy Wasilków z organizacjami pozarządowymi na 2025 r. Zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2025 r. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w roku szkolnym 2023/2024.
8.	Listopad	Zaopiniowanie projektu budżetu na 2025 r. Opracowanie planu pracy Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych na 2025 r.

Załącznik Nr 13
do protokołu Nr LXXXIII/2023
z dnia 28 grudnia 2023r.

Plan pracy Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie na 2024 rok

Lp.	Termin realizacji	Tematyka
1.	Styczeń	Informacja o stanie przygotowania inwestycji ujętych w budżecie gminy na 2024 rok.
2.	Luty	Układ działania komunikacji zbiorowej na terenie gminy. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2023 rok.
3.	Marzec	Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy. Informacja o stanie ładu przestrzennego gminy.
4.	Kwiecień	Analiza działania systemu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych. Utrzymanie czystości na terenie gminy i przygotowanie terenów zielonych i rekreacyjno-sportowych do sezonu. Sprawozdanie z działalności ZGK w Wasilkowie za 2023 rok. Podsumowanie akcji zimowego utrzymania dróg w roku 2023/2024 – wnioski.
5.	Czerwiec	Informacja o stanie dróg i ulic w gminie. Analiza raportu o stanie gminy. Informacja o stanie realizacji inwestycji ujętych w budżecie gminy na 2024 rok.
6.	Wrzesień	Propozycje inwestycyjne do projektu budżetu gminy na 2025 rok.
7.	Październik	Informacja o usterkach w inwestycjach objętych gwarancją.
8.	Listopad	Analiza projektu budżetu na 2025 rok.
9.	Grudzień	Opracowanie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Augustynowicz

Załącznik Nr 19

do protokołu Nr LXXXII / 2023

z dnia 28 grudnia 2023r.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie na 2024 rok

Lp.	Termin realizacji	Tematyka
1.	Styczeń	<ul style="list-style-type: none">• Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie za rok 2023• Analiza wyników kontroli zewnętrznych Burmistrza Wasilkowa za rok 2023. Analiza zaleceń pokontrolnych oraz ocena realizacji tych zaleceń.
2.	Luty	<ul style="list-style-type: none">• Analiza postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2024 roku.
3.	Marzec	<ul style="list-style-type: none">• Kontrola sołectwa Wólka Przedmieście-Wólka Poduchowna
4.	Kwiecień	<ul style="list-style-type: none">• Kontrola jednostki podległej
5.	Maj	<ul style="list-style-type: none">• Kontrola realizacji budżetu za rok 2023.• Analiza, ocena i zaopiniowanie: sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2023, sprawozdania finansowego gminy za 2023 rok, sprawozdania z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury oraz informacji o stanie mienia komunalnego za 2023 rok.• Praca nad wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Wasilkowa za rok 2023.• Kontrola realizacji wydatków niewygasających z roku 2023.
6.	Wrzesień	<ul style="list-style-type: none">• Propozycje do projektu budżetu na 2025 rok.• Analiza realizacji zadań inwestycyjnych za 2024 roku.• Kontrola sołectwa Nowodworce
7.	Październik	<ul style="list-style-type: none">• Opracowanie projektu budżetu gminy na 2025 rok. Analiza opinii i wniosków złożonych przez pozostałe Komisje Rady.
8.	Grudzień	<ul style="list-style-type: none">• Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025.• Ocena wsparcia zadań inwestycyjnych dotacjami z funduszy krajowych i unijnych w 2024

Magdalena Jach

Załącznik Nr 20
do protokołu Nr LXXXIII / 2023
z dnia 28 grudnia 2023r.

Plan Pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wasilkowie na 2024 rok

Bieżąca analiza skarg, wniosków i petycji składanych Radzie Miejskiej w Wasilkowie oraz przygotowywanie projektów stanowisk Rady w tych sprawach.

Wojciech Wasilkowski

